



KATALOG 2019

LIFESTYLE HOMES AG | fon +49 (0)421-408 899 240 | www.moderne-spanische-villa.com

LIFESTYLE
HOMES
AKTIENGESELLSCHAFT



LUXUSVILLEN VON LIFESTYLE HOMES: **DIE PERFEKTE SYMBIOSE AUS LUXUS UND NATUR**

Luxusvillen, die modern, innovativ und im perfekten Einklang mit der Natur stehen, das ist die Philosophie der Lifestyle Homes AG. Ein junges, modernes und zukunftsorientiertes Unternehmen, das Luxusvillen baut, die höchsten Komfort bieten und in extrem schneller Bauzeit fertig gestellt werden. Modernste Technik und höchste Standards sorgen zudem dafür, dass alle Villen über eine hohe Energieeffizienz verfügen und im absoluten Niedrigenergiebereich erstellt werden.

Alle Villen werden als Systemhäuser von der Lifestyle Homes AG im hauseigenen Ingenieurbüro konzipiert. Es erfolgt eine statische Berechnung, eine Ausführungsplanung sowie die Planung der technischen Gewerke durch Fachingenieure.

WOHNEN MIT DER NATUR

Fasziniert vom Baustil der Luxusvillen, war es der große Wunsch von Natalya Seewald und ihrem Team, diese Villen besonders umweltfreundlich, nachhaltig und vor allem energieeffizient zu errichten. So wurde gemeinsam mit mehreren Architekten eine Bauweise im Bauhausstil ent-

wickelt, die Holz als Baustoff beinhaltet und somit besonders ökologisch und nachhaltig ist. Es ermöglicht das Wohnen in besonders gesunden Räumen und bietet somit auch Allergikern ein hervorragendes Raumklima. Holz erlebt als Baustoff ein enormes Comeback. Es ist ökologisch, nachhaltig und frei von Schadstoffen jeglicher Art. Zudem bietet es ein optimales Raumklima, atmende Wände ohne Schimmel oder Kondensat. Beim Rohbau fällt kein Wasserverbrauch an. Kein Schwinden durch Holzverdübelten Kreuzlagenaufbau und keine Undichtheiten und Kältebrücken. Je nach gewählter Bauweise kommt im Außenbereich eine zusätzliche Isolierung hinzu. Hierdurch wird eine extrem hohe Energieeffizienz erzielt, die die Passivhaus-Qualität erreicht. Selbstverständlich werden nur beste Baumaterialien aus nachhaltigem Anbau verwendet. Die Lieferung erfolgt über namhafte und renommierte Systemlieferanten.

SYSTEMHÄUSER, DIE NEUE STANDARDS SETZEN **SCHNELLE BAUZEIT UND INDIVIDUELLE INNENGESTALTUNG**

Die Villen der Lifestyle Homes AG sind die perfekte Symbiose aus Luxus und Natur. Sie werden extrem schnell gebaut und sind durch ihre hohe Effizienz und der Baumaterialien auch als Passivhaus einsetzbar. Das Design aller Villen entstammt aus den Entwürfen spanischer Architekten. Jede Villa wurde bereits gebaut und stehen als Architektenhäuser an der Costa Blanca, Costa del Sol, auf Mallorca und Ibiza. 21 Villen stehen zur Auswahl. Von klassisch bis futuristisch – hier bleiben keine Wünsche offen. Alle Fenster sind deckenhoch und bodentief eingebaut, so dass alle Räume hell und lichtdurchflutet sind.

Obwohl es sich um Systemhäuser handelt, kann die Gestaltung und Anbringung der Innenwände individuell gehalten werden. Das kompetente Team plant mit dem Bauherrn gemeinsam den Innenausbau und die Inneneinrichtung. Systemhäuser, die hinsichtlich Luxus, Bauweise, Baugeschwindigkeit und Design neue Standards setzen.

TECHNIK MIT HÖCHSTEM STANDARD

Alle Luxusvillen der Lifestyle Homes AG verfügen über eine einzigartige Technik. Hybridpanelle auf dem Dach sorgen dafür, dass Strom und warmes Wasser direkt von der Sonne kostenlos geliefert werden. Damit keine Energie verloren geht, sind eine Geothermie Wärmepumpe und ein Energiespeicher unter dem Haus eingebaut.

Umfangreiche Features, die im Lieferumfang enthalten sind, bieten Komfort für höchste Ansprüche. Vom exklusiven Außenpool, der über die Wärmepumpe beheizt wird, bis zur umfangreichen WLAN basierten Smart Home Ausstattung – das Unternehmen arbeitet auch hier ausschließlich mit renommierten Herstellern und Lieferanten zusammen. Die Lifestyle Homes AG verkauft nur Häuser, die auf den eigenen Grundstücken der Bauherren errichtet werden. Schlüsselfertig und ausgestattet mit modernstem High-Tech.

INHALT

I.	Vorbemerkung	03
II.	Allgemeines	04
III.	Gewährleistung	04
1.	Unterschiedliche Bauausführungen	05
1.2.	Paralleles Brettschichtholz (Unsere Standard-Lieferung)	05
1.3.	Stahlbeton und Mauerwerk (nur in Spanien)	07
1.4.	Fertigkeller	07
2.	Villen	
	Lifestyle	08
	Noura	12
	Leandra	15
	Alejandra	17
	Cecilie	19
	Natalia	21
	Ana	23
	Alexia	25
	Barbara	27
	Veronica	29
	Katrina	31
	Dafne	34
	Jennie	36
	Laissa	38
	Noemi	40
	Elena	42
	Georgia	44
	Elviria	46
	Silvia	48

I. VORBEMERKUNG

Grundlage der Baubeschreibung ist die Planung des jeweiligen Architekten nach dem neuesten Datum. Die Herstellung des Gebäudes unterliegt in allen Teilen den Vorschriften für den Bau von Ein- und Mehrfamilien-Häusern wie Bundesbaugesetz der BRD, Landesbauordnung, DIN-Vorschriften, Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB), dem BGB sowie der Wärmeschutzverordnung. Schallschutz gem. DIN 4109.

Von der Leistungsbeschreibung abweichende Ausführungen bleiben vorbehalten, sofern damit technische Verbesserungen verbunden sind und/oder der Wert des Objekts nicht wesentlich verändert wird. Änderungen und Verbesserungen, die sich durch technische Weiterentwicklungen oder durch amtliche Bauauflagen ergeben, bleiben vorbehalten.

Änderungen, soweit sie wirtschaftlich, zweckmäßig oder aufgrund fortschreitender technischer Weiterentwicklung notwendig sind, bleiben vorbehalten. Diese Aufstellung der Baubeschreibung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dient lediglich zur Feststellung wichtiger Ausstattungsmerkmale. Das System aus Wandaufbauten Brettspertholz (verleimtes hochwertiges Fichtenholz), ermöglicht einen sehr hohen energetischen Standard der Außenwände. Das Holz-Haus wärmt nicht nur im Winter, sondern bleibt im Sommer angenehm kühl. Sommerliche Hitze dringt ebenso langsam von außen nach innen, wie Heizungswärme von innen nach außen dringt.

EIN EIGENES HAUS:

gestaltet und gebaut nach eigenen Ideen, ist und bleibt einzigartig.

Jedes Haus von LIFESTYLE HOMES ist ein Architektenhaus, das keine Wünsche offen lässt.

Hinweise

Alle Informationen in diesem Katalog haben wir mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die technischen Angaben und Produktinformationen entsprechen dem aktuellen Stand vor der Drucklegung. Die abgebildeten Produkte können geringfügig in Form und Farbe vom aktuell angebotenen Produkt abweichen. Auch drucktechnisch bedingte Farbdifferenzen sind möglich. Eventuelle Druckfehler sind vorbehalten.

Copyrights

Bei den Fotos und Abbildungen wurden die Urheberrechte, soweit erkennbar, berücksichtigt. Sollte ein entsprechender Nachweis fehlen, so war das Urheberrecht nicht erkennbar. In diesem Fall bitten wir um Mitteilung. Der Nachweis wird dann in der nächsten Auflage eingefügt, bzw. die Abbildung entfernt.

Impressum

Herausgeber: Lifestyle Homes AG · Hansator 5 A · 28217 Bremen
Konzept & Layout: www.samandwhite.de

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers. Stand: Januar 2019

II. ALLGEMEINES

Die Villen werden als Systemhäuser von Lifestyle Homes AG im hauseigenen Ingenieurbüro konzipiert. Es erfolgt eine statische Berechnung, eine Ausführungsplanung sowie die Planung der technischen Gewerke durch Fachingenieure.

BAUGENEHMIGUNGS-, PRÜFSTATIKER- UND BEHÖRDENGEBÜHREN, ALLES INKLUSIVE!

Die Hausanschlusskosten der Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie die Kosten der Außenanlagen einschl. Entwässerung werden vom Bauherrn getragen. Der Abschluss einer Bauherrenhaftpflicht- und Feuerversicherung sowie der Bauwesenversicherung während der Bauphase erfolgt durch den Bauherrn.

Nicht im Vertragsumfang enthalten ist eine weitergehende Innenraumplanung mit Ausführungsplänen für besondere Details, wie z.B. einer Bar, Lichtplanung, Außenanlagen- und Gartengestaltung, Wasserspiele, Einbauschränke, Möblierungen, Farbkonzepte u.ä. Die erste Besonderheit zu herkömmlicher Bauweise ist die Errichtung der Luxus Villen in einer Ausführung in Massivholz. Je nach gewählter Bauweise kommt im Außenbereich eine zusätzliche Isolierung aus 160 mm Steinwolle oder eine 100 mm Isolierung aus Skytech PRO XL hinzu. Mit der zusätzlichen Außenisolierung erreichen wir Qualitäten einer Norm nach EnEV (Zukunft 2020) oder sogar bereits die Passivhaus-Qualität.

FAST ALLE UNSERE HÄUSER SIND FLACHDACHGEBÄUDE MIT EINER HOHEN ATTIKA

Die zweite Besonderheit an den Villen von Lifestyle Homes ist der Einsatz von Erdschlespeichern und einer entsprechenden Erdschle-Wärmepumpe. Das BES System ist ziemlich einmalig und wurde vor allem in Spanien auf der Insel Mallorca entwickelt.

Dieser Erdschlespeicher wird mittels der Elemente der Fußbodenheizung bereits unter der Sohle, bzw. unter der Kellersohle, in einer bzw. zwei Schichten montiert. So wird an den Sonnentagen das Erdreich unter dem Haus als Energielager genutzt. Diese Erdschlespeicher nehmen in Verbindung mit den Hybridanlagen auf dem Flachdach die kostenlose Sonnenenergie auf und nutzen diese vielfältig. So wird u.a. das warme Wasser für den Hausgebrauch, wie beispielsweise beim Duschen, erhitzt, und an Heiztagen erfährt die Wärmepumpe eine aktive Unterstützung durch den Wärmetauscher. Parallel wird so viel Strom erzeugt, um den Bedarf der Villa weitestgehend abzudecken. Ein weiterer Unterschied der Villen von Lifestyle Homes sind die exklusiven Bäder und Nasszellbereiche ohne Fliesen. So entstehen moderne Luxusbäder mit nur wenig Fugen. Spannungsrisse und weitere Alters- und Gebraucherscheinungen der Nasszellen

werden somit minimiert. Diese hochmodernen Wand- und Plattenelemente erlauben eine schnelle und individuelle Umsetzung von Gestaltungsideen im Bad, bzw. dort, wo nicht nur die schlichte Farbe dominieren soll. Diese ein- oder mehrfarbigen Wände können mit und durch Natursteine ergänzt werden. In Verbindung mit modernen und funktionellen Sanitäreinrichtungen, wie beispielsweise einer frei stehenden Wanne und Armaturen entstehen moderne zeitlose Bäder mit Wohlfühl-Charakter. Desweiteren gehört zur Serienausstattung eine kleine kompakte Einheit, bestehend aus Sauna, Dampfdusche/Dusche. In Verbindung mit einem Farbwechsel der Beleuchtung und Bluetooth-Empfänger haben Sie immer Ihre Lieblingsmusik in Reichweite, so dass das Badezimmer zur exklusiven Wohlfühl-Oase wird. Zudem werden in allen Villen mindestens zwei Badezimmer sowie ein oder zwei Gäste WC's eingebaut.

Jedes Haus von LIFESTYLE HOMES wird nach der Abnahme schlüsselfertig übergeben.

Obligatorisch und immer im Einsatz ist das Smart Home mit neuester und modernster Technik. Dies beinhaltet u.a. die komfortable Bedienung der Rolläden und Raffstores, die Steuerung sämtlicher Lichtquellen, die Sicherheit bei Glasbruch und Bewegung der Griffe sowie die Überwachung der Eingangsbereiche. Der Zugriff auf Tor, Haustür und Garagen wird mittels Videoübertragung auf das Handy ermöglicht und kann von jedem Ort der Welt aus via Internet gesteuert werden. Ebenfalls zur Serienausstattung ist die Lieferung eines Außenpools für jede Villa. Diese Pools sind Folienpools vom Hersteller Waterair. Der Hersteller gibt hierauf eine Garantie von 15 Jahren sowie eine eigene und zusätzliche Wärmepumpe, um einen ganzjährigen Betrieb des Pools zu gewährleisten.

III. GEWÄHRLEISTUNG

DIE GEWÄHRLEISTUNG AUF DIE BAUAUSFÜHRUNG BETRÄGT 5 JAHRE.

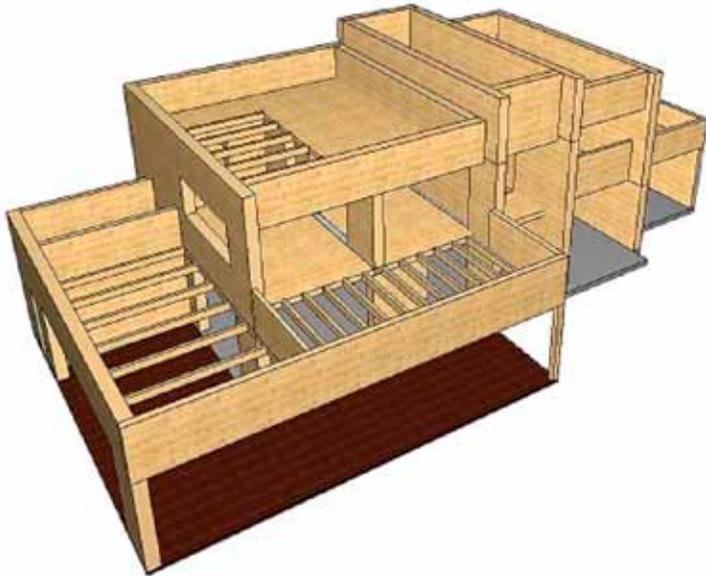
DIE GEWÄHRLEISTUNG AUF BEWEGLICHE TEILE BETRÄGT 12 MONATE.

DIE GEWÄHRLEISTUNG AUF LEUCHTMITTEL BETRÄGT 6 MONATE.

IN SPANIEN GEBEN WIR EINE 10 JAHRES-GARANTIE AUF STRUKTURMÄNGEL.

Auf technische Teile wie Aufzüge, Heizungsanlagen, Wärmepumpen etc. gilt die Garantie soweit der Markenhersteller die Zeiträume vorsieht. Hier sind Wartungsverträge abzuschließen.

1. UNTERSCHIEDLICHE BAUAUSFÜHRUNGEN



Unsere Häuser sind einzigartig, nicht nur in der Konstruktion, auch im Design.

Das Bewusstsein für einen schonenden Umgang mit Ressourcen und die Beachtung ökologischer Grundsätze hat auch im Bauwesen ein Umdenken herbeigeführt. Lifestyle Homes stellt Ihnen weitere Informationen hier bereit: Es handelt sich um eine Systembauweise, worauf ein Festpreis gebildet ist. Änderungen an der Systembauweise werden nach Aufwand / gegen Angebot berechnet. Jede kleine Änderung in der Konstruktion bringt erhebliche Mehraufwendungen für den Bauherrn mit.

ÄNDERUNGSWÜNSCHE BEGINNEN MIT EINEM PLANUNGS-AUFTRAG.

Hierzu ist eine Anzahlung in Höhe von 20.000 € Netto zu entrichten. Bei Erteilung des Bauauftrages wird die geleistete Anzahlung angerechnet.

1.2. PARALLELES BRETTSCHICHTHOLZ (UNSERE STANDARD-LIEFERUNG)

Verleimte Ingenieurholz-Produkte aus Brett-schichtholz haben eine lange Tradition. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts entwickelte der Bau- und Zimmermeister Otto Hetzer das Verfahren, verleimte Holzbauteile aus Lamellen unter Druck zu verbinden, weiter und ließ sich diese Technologie patentieren. Die so gefertigten Tragwerkskonstruktionen begeisterten bereits 1910 bei der Weltausstellung in Brüssel. Heute ist das Verfahren hoch technisiert. Daraus abgeleitet entstand vor wenigen Jahren die moderne Technologie der Bauweise, die bei tragenden Dach-, Decken- und Wandelementen zur Anwendung kommt.

Technisch getrocknete Holzbretter, durch Keilzinkung zu langen Lamellen zusammengefügt und in Schichten fest miteinander verklebt, ergeben Bauteile, die in nahezu jeder Form und beliebiger Größe hergestellt werden können. Tragwerke und Bauten in Holzleimbauweise sind die erste Wahl, wenn nachhaltige, effiziente und optisch anspruchsvolle Lösungen gesucht werden.

Brett-schichtholz wird durch die Verklebung von Lamellen hergestellt, deren Faserrichtung parallel verläuft. Auf diese Art kann ein Bauteil mit einem rechteckigen Querschnitt hergestellt werden. Neben parallelem Brett-schichtholz können auch konische Querschnittsverläufe und gebogene Bauteile sehr wirtschaftlich hergestellt werden. Die Formgebung kann somit optimal der statischen Beanspruchung angepasst werden.

Tragwerke und Bauten in Holzleimbauweise sind die erste Wahl, wenn nachhaltige, effiziente und optisch anspruchsvolle Lösungen gesucht werden.

Die Verleimung der Holzlamellen erfolgt mit einem Melaminharzleim gemäß DIN EN 14080:2013-09. Das verwendete Leimsystem erfüllt die Leistungsanforderungen für den Klebstofftyp 1 nach DIN EN 301:2013 sowie nach DIN EN 302 Teil 5 bis 7. Das eingesetzte Klebstoffsystem ist schadstofffrei, sodass kein Sicherheitsdatenblatt erforderlich ist. Die Emissionswerte der Leimfuge sind auf dem Niveau des natürlichen Holzes. Die Dauerhaftigkeit und Beständigkeit von BS-Holz gegenüber aggressivem chemischem Angriff entspricht - unabhängig vom verwendeten Klebstoff - den natürlichen Eigenschaften der jeweiligen Holzart. Zu den Eigenschaften der verschiedenen Holzarten gibt der Informationsdienst Holz unter www.informationsdienst-holz.de weiterführende Informationen.

Bauteile aus Holz verhalten sich im Brandfall gutmütig. An diesen Bauteilen bildet sich eine Schicht aus Holzkohle, die Wärme schlecht leitet und den Kern des Querschnitts schützt. Das Brandverhalten von Baustoffen wird, inklusive der Qualm- und Tropfenbildung, entsprechend der neuen DIN EN 13501- 1:2010-01 klassifiziert. Die neue Regelung umfasst u. a. sieben Klassen für das

Brandverhalten (A1, A2, B, C, D, E und F). Die neue Klassifikationsnorm DIN EN 13501-2:2010-02 unterscheidet nach folgenden Leistungseigenschaften: R (Tragfähigkeit), E (Raumabschluss), i (Wärmedämmung) sowie W (Strahlung), M (Widerstand), C (selbstschließende Eigenschaft) und S (Rauchdichtheit). Brettschichtholz wird nach der europäischen DIN EN 13501 in die Klasse D-s2, d0 klassifiziert.

HIERBEI STEHEN:

- Europäische Klasse: D
- Rauchklasse (smoke) s2
- Abtropfklasse (drop) d0
- Abbrandrate $\beta_0 = 0,65 \text{ mm/min}$ $\beta_n = 0,70 \text{ mm/min}$

Nach der nationalen DIN 4102-1:1998-05 wird Brettschichtholz in die Klasse B2, normal entflammbar, eingruppiert. Die rechnerische Abbrandrate wird mit $\beta_0 = 0,7 \text{ mm/Minute}$ angesetzt.



HBE-ELEMENTE
– DAS LEGO-PRINZIP



BRETTSPERRHOLZBAUWEISE

10 cm dicke Außenwände als Vollholzwände, System Brettsperrholz, mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) eine Wärmeleitfähigkeit $\lambda = 0,13 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ für das ungedämmte Element. Somit unter 0,15 das ist Passivhausstandard und lässt Einsparungen im Energieverbrauch bis zu 80% zu. Brettsperrholzwände weisen bei voller statischer Tragfähigkeit Werte auf, die sonst ausschließlich Dämmstoffen vorbehalten sind. FH Brettsperrholzwände



TROCKEN UND MASSIV



SCHNELL UND EINFACH

ermöglichen einen sehr hohen energetischen Standard der Außenwände. Das Haus wärmt nicht nur im Winter, sondern bleibt im Sommer angenehm kühl. Sommerliche Hitze dringt ebenso langsam von außen nach innen, wie Heizungswärme von innen nach außen dringt.

EIGENSCHAFTEN:

- Massive, werthaltige Bauweise
- Raumgewinn durch geringe Konstruktionsstärken
- Flexible Gestaltung ohne Rasterbindung
- Ausgezeichnete Formstabilität und Maßhaltigkeit
- Hervorragende statische Leistungen bei geringem Eigengewicht
- Vorgefertigte Elemente, einfache staub- und lärmarme Montage
- Kurze Bauzeit durch trockene Bauweise
- Natürliche, nachhaltiger Baustoff
- CO₂ Speicher

GREEN BUILDING – GESUND UND NACHHALTIG

Heimeliges Wohnen in 100 Prozent naturreinem Holz heißt auch, dass es keine giftigen Ausgasungen gibt. Wohnen in vollem Holz wirkt ausgleichend, entspannt und beruhigt nachweisbar unsere Herzfrequenz und stärkt unser Immunsystem. Zudem sorgt es für besten und erholsamen Schlaf. Die große Holz-Masse macht es möglich: im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl. Holz sorgt dafür, dass Temperatur- und Feuchtigkeitsschwankungen ausgeglichen werden. Eine einmalige natürliche Klimatisierung, die nur mit Wänden, Dächern und Decken aus 100% Holz möglich ist.

IHR VORTEIL:

Ein Haus, das in allen Bauteilen atmet.

Holz dämmt, speichert und puffert gleichermaßen perfekt, sodass jedes Holz-Haus zu einer Wohlfühl-Oase wird. Im Winter erreicht das System Bestwerte, bezogen auf die Auskühldauer (bis zu 360h). Hierdurch entsteht die Konstruktion aus reinem Holz – diese Massivholzhülle ersetzt die herkömmliche Bauchemie und Haustechnik

HOLZ – 100% AUS HOLZ – EINSTOFFLICHKEIT

Durch und durch Holz – für optimales Raumklima, atmende Wände ohne Schimmel oder Kondensat und für die Umwelt. Die Wände werden auf der fertigen trockenen Betonplatte, auf einer Holzdecke oder auf Streifenfundamente gesetzt und verankert. Sie haben die Auswahl in der Ansicht zwischen Holz-Natur oder Putzträger, Außen- bzw. Klinker oder Riemchen. Die Innenwände werden mit Gipskartonplatten versehen und grundiert.

1.3. STAHLBETON & MAUERWERK NUR IN SPANIEN

(AUSFÜHRUNG DURCH UNSEREN SYSTEMPARTNER)



Beim Skelettbau wird aus unterschiedlichen Elementen ein Tragwerk errichtet. Bei modernen Gebäuden wird hierfür in der Regel Stahl verwendet. Das Skelett erfüllt die tragende Funktion, insbesondere die vertikalen Bauteile tragen die Last in das Fundament ab. Das Skelett wird danach mit einer Hülle bekleidet (Mauerwerk aus Poroton, Ytong oder Kalksandstein), im Innenbereich finden sich dagegen nur mehr nichttragende Wände. Hierin besteht der wesentlichste Unterschied zur Massivbauweise. Um auch größere Spannweiten überbrücken zu können, wird meist Stahlbeton für die Außenhaut des Gebäudes eingesetzt. Er ist der in Spanien am häufigsten verwendete Baustoff bei modernen Gebäuden. Seine Festigkeit und Tragfähigkeit macht ihn für den Einsatz beim Stahlbetonskelettbau optimal geeignet.

WÄNDE UND DECKEN BEIM STAHLBETONSKELETTBAU

Für die Wände und Decken, die in das Traggerüst eingefügt werden, gibt es mehrere Möglichkeiten. So kommen für die Deckenkonstruktion etwa folgende Möglichkeiten in Betracht:

- **Betonfertigteildecken**
- **Halbfertigteildecken mit einzelnen Elementen**
- **Verbunddecken**

Beim Einsatz von Stahlfaserbeton würde keine Bewehrung mehr benötigt, Teile könnten kostengünstig in einem Arbeitsgang als hoch tragfähige Fertigteile hergestellt werden.

1.4. FERTIGKELLER

So baut man Keller heute! Wetterunabhängig und trocken – in wenigen Stunden fertig. Kein Einschalen, kein Ortbeton, keine Unterstützungsarbeiten. Unglaublich schnell: Morgens noch Baugrube und zur Mittagspause steht der Keller!

Das Fertiggeller-Wandsystem besteht aus großflächigen Leichtbeton-Wänden, welche aus wasserundurchlässigem Beton im Werk exakt maßgefertigt werden. Dank der modernen Fertigungstechnik ist die Montage auf der Baustelle in Rekordzeit möglich. Schnell gestaltet sich auch der weitere Innenausbau. Aufgrund der ausgezeichneten Oberflächenqualität kann auf das zeitintensive Verputzen der inneren Wände verzichtet werden. Die Fertigelemente werden trocken angeliefert und sind nach der Montage sofort voll tragfähig.

Kein Schalen, kein Verputzen und ein integriertes Elektrorohrsystem. Somit entstehen keine Wandschlitze, es fallen weniger Baustaub und –schutt an, Kabel werden durch den Elektroinstallateur einfach eingezogen.

DIE VORTEILE DES FERTIGKELLERS:

- **extrem kurze Bauzeit**
- **einfacher Ausbau**
- **individuelle Planung**
- **WU-Fertiggeller**
- **trockene Bauteile**
- **hohe Produktqualität**



Fertige Aussparungen für Fenster und Türen und absolut Wasserundurchlässig. In Wandstärken von 17,5 bis 21 cm, vollmassiv und in Wohnraumhöhe von 262,5 cm.



VILLA LIFESTYLE

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Gäste-WC
 Einbauküche, Aussen-Küche, Carport, Pool (36 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 4
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 28 m x 10 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,16 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

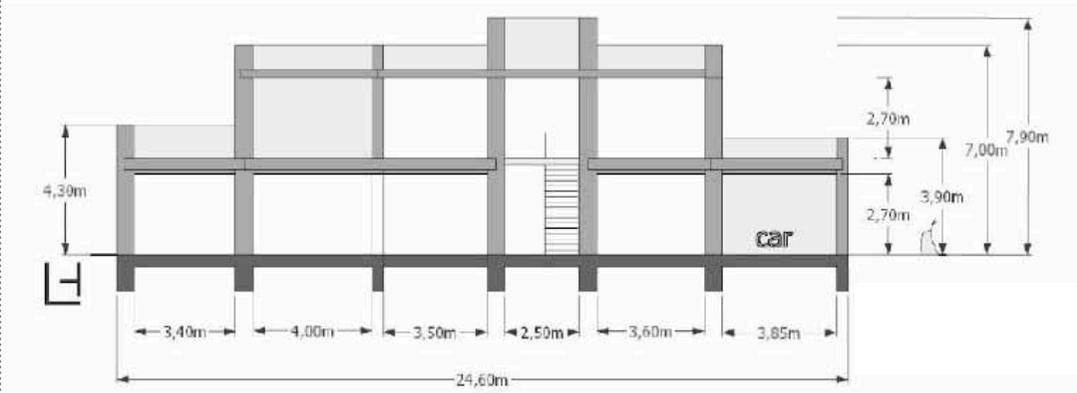
FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 140 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 100 m²
 Wohnfläche Gesamt: 240 m²

VILLA LIFESTYLE

LUXUS, KOMFORT UND MODERNSTE TECHNIK.

Diese Villa bietet alles, was in Bezug auf Luxus, Bauweise, Baugeschwindigkeit und Design neue Standards setzt. Die Villa verbindet alle Faktoren perfekt miteinander. In wenigen Tagen errichtet, moderner und schneller Innenausbau - verwendet werden ausschließlich hochwertige Materialien. Dies gewährleistet auch einen erhöhten Brandschutz. Bodentiefe - und deckenhohe Energiesparfenster sorgen für helle Innenräume. Die große moderne italienische Designerküche wird mit deutschen MIELE-Geräten ausgestattet. Die Villa verfügt über Sauna sowie Dampfbad/Dusche, eine angenehme Fußbodenheizung durch die Geothermie-Wärmepumpe. Die Strom- und Warmwassererzeugung erfolgt durch Fotovoltaik. Eine hochwertige Lüftungsanlage sorgt für permanent frische Luft in allen Räumen. Sicherheit und Komfort werden durch aktive und passive Hausabsicherung per Smart-Home gewährleistet, was durch modernste Technik via Handy-App von überall steuerbar ist. Die Villa bietet 3 Schlafzimmer jeweils mit einem Bad en-Suite, 2 Gäste-WC, eine zusätzliche Barbecue-Küche im Außenbereich, einen Pool mit eigener Wärmepumpe und eine große Terrasse. Der beleuchtete Außenpool ist ganzjährig nutzbar. Alle Fenster werden mit Rolläden oder Raffstores ausgestattet. Zudem bietet die Villa einen Kaminzug im Wohnzimmer, einen HWR und einen Technikraum, komplett mit Waschmaschine und Wäschetrockner, sowie einen Carport für ein Fahrzeug.



UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



VILLA LIFESTYLE

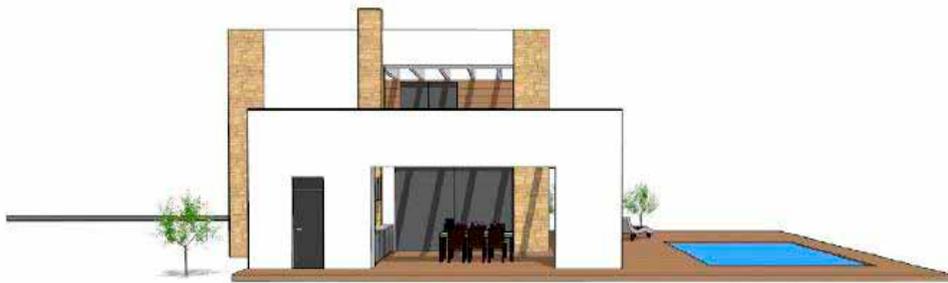
VORDERSEITE



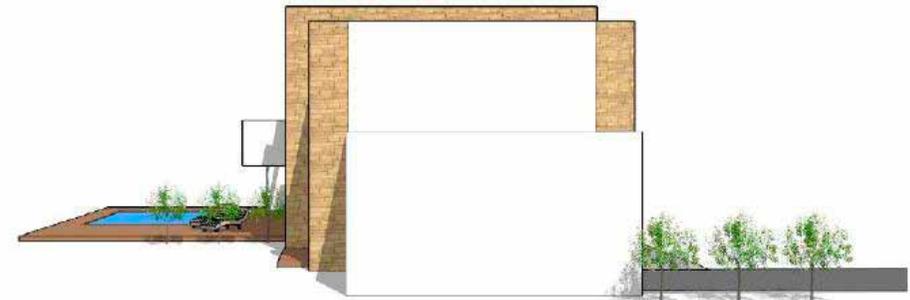
ANSICHT GARDEN



ANSICHT BARBECUE

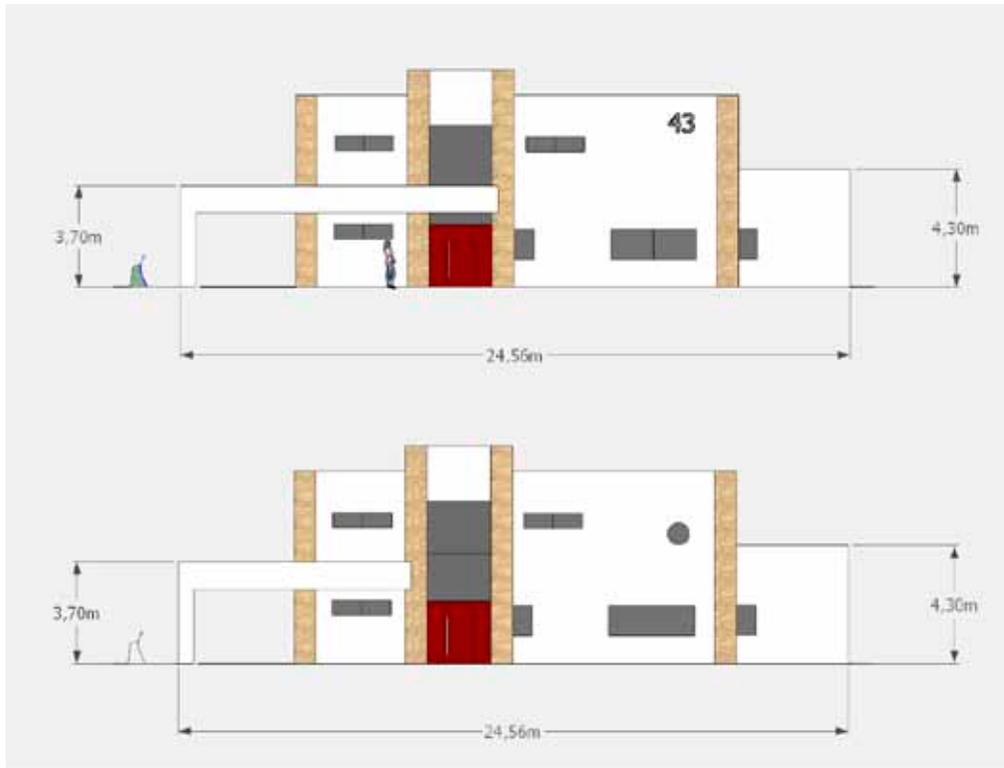


ANSICHT CARPORT

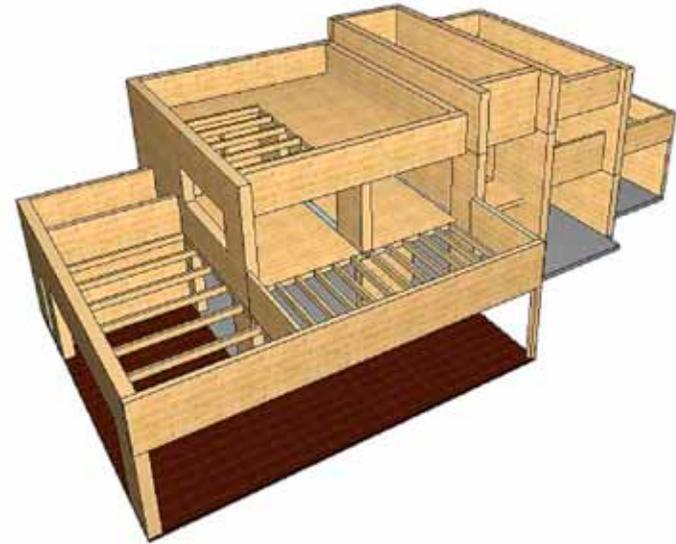


VILLA LIFESTYLE

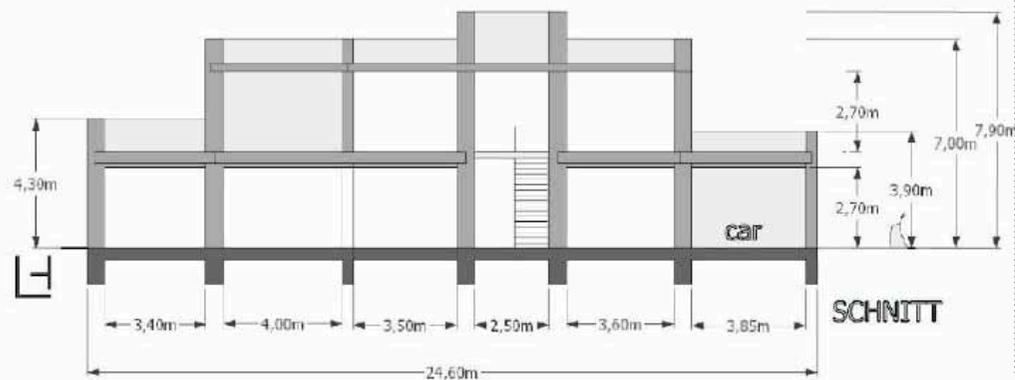
MIT VERLÄNGERTEM VORDACH



BAUWEISE



AT THE SPOT





VILLA NOURA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Pool (36 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 4
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 20 m x 6 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

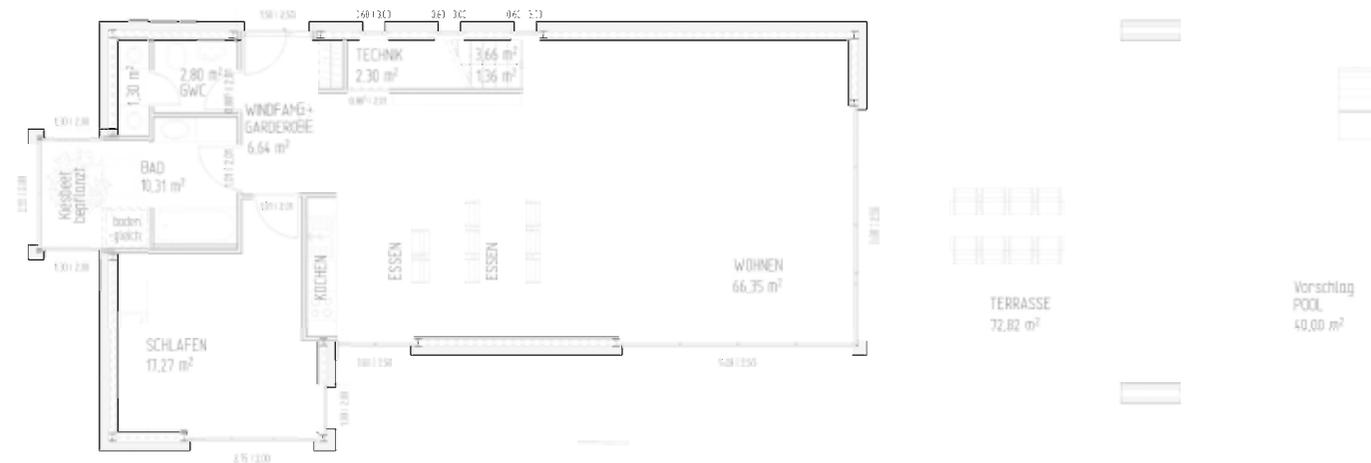
Wohnfläche Erdgeschoss: 107 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 62 m²
 Wohnfläche Gesamt: 169 m²

VILLA NOURA

KLEIN, KOMPAKT UND GÜNSTIG

Diese Villa bietet immerhin auf 170 m² Wohnfläche 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, 1 Gäste-WC, eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, dazu 2 große, teilweise überdachte Terrassen im Erd- und Obergeschoss. Als stilistische Elemente der Villa sind 8 schlanke Fenster, welche die weiße Front unterbrechen, integriert. Zum Garten hin zeigt sich die Villa sehr freizügig und sorgt mit sehr großen Fensterfronten für ein helles Ambiente im Innenraum. Die Villa Noura bietet Ihren Bewohnern eine große überdachte Außenterrasse und einen direkten Blick auf den Pool im rückwärtigen Gartenteil. Diese kompakte Villa eignet sich besonders für kleine längs geschnittene Grundstücke. Das Dach verschwindet hinter einer hohen Attika und gibt Platz für eine Fotovoltaikanlage mit Hybridmodulen. Der Pool wird mit einer 2. Wärmepumpe beheizt.

UNTERGESCHOSS



FLÄCHENANGABEN

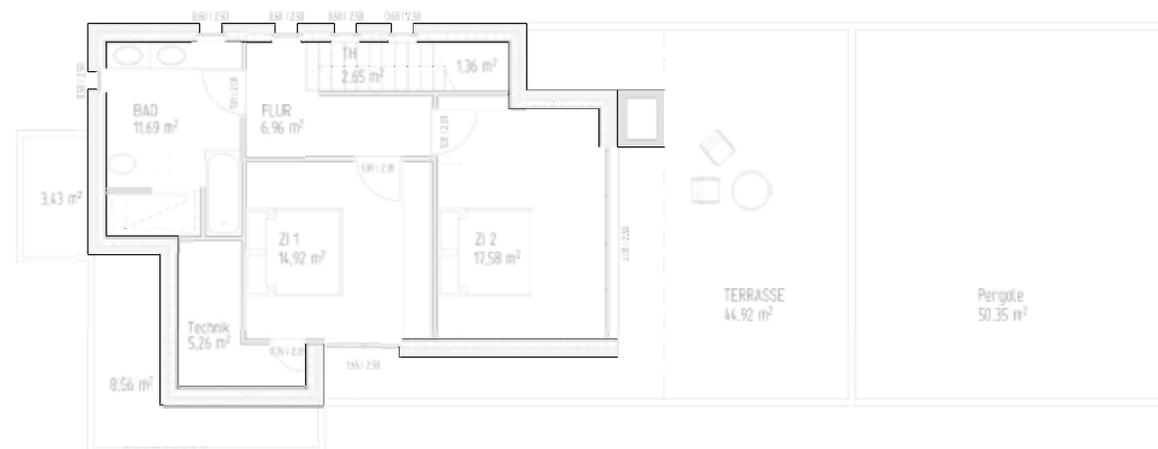
Erdgeschuß	NRF	Obergeschuß	NRF
Windfang + Garderobe	6,64 m ²	Flur	6,96 m ²
Küche Essen Wohnen	66,35 m ²	Treppenhaus	2,65 m ²
Treppenhaus	3,36 m ²	BAD	11,69 m ²
Gäste-WC	2,80 m ²	Zimmer 1	14,92 m ²
BAD mit Kiesbeef	10,31 m ²	Zimmer 2	17,58 m ²
Schlafen	17,27 m ²	Technikraum	5,26 m ²
Waschen + Trocknen	1,30 m ²	Zwischensumme	59,09 m ²
Zwischensumme	108,03 m ²	Dachterrasse	44,92 m ²
Socketlterrasse	72,82 m ²	Summe OG	103,98 m ²
Summe EG	180,85 m ²		

Grundflächen

	NRF
EG WNF	108,03 m ²
EG mit Terrasse	180,85 m ²
OG WNF	59,09 m ²
OG mit Terrasse	103,98 m ²

Summe EG + OG	167,12 m ²
Summe mit Terrasse	284,83 m ²

OBERGESCHOSS



VILLA NOURA

ANSICHT EINGANG



ANSICHT GARTEN



ANSICHT RÜCKSEITE



ANSICHT GARTEN 2



ANSICHT BAD



ANSICHT SEITE GARTEN





VILLA LEANDRA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
Einbauküche, Pool (32 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
(ohne Küche, Bad & HWR)
Außenmaße (L x B): 16 m x 15 m
Dachneigung: 2 %
U-Wert: ca. 0,16 W (m²/K)
Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 120 m²
Wohnfläche Obergeschoss: 85 m²
Wohnfläche Gesamt: 205 m²

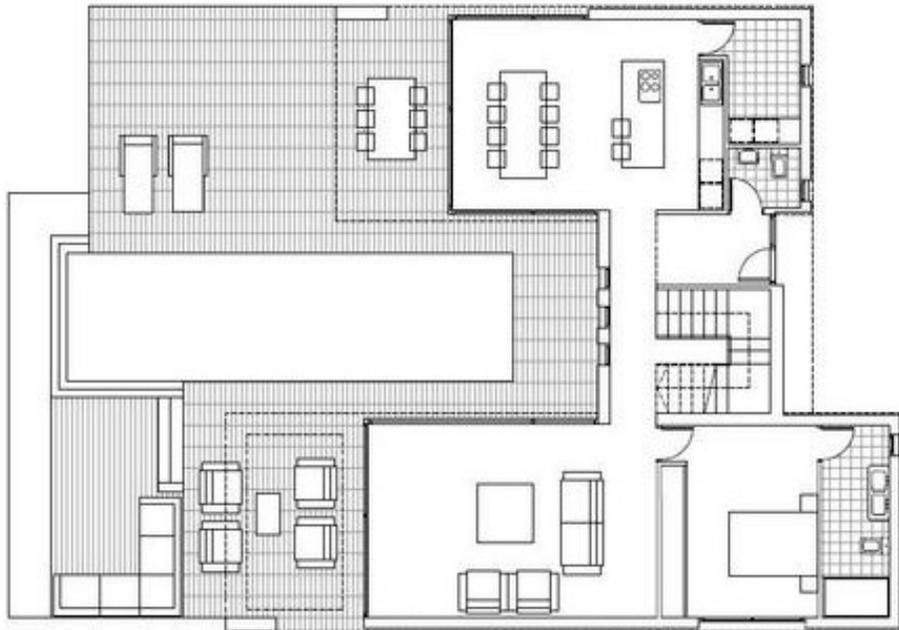


VILLA LEANDRA

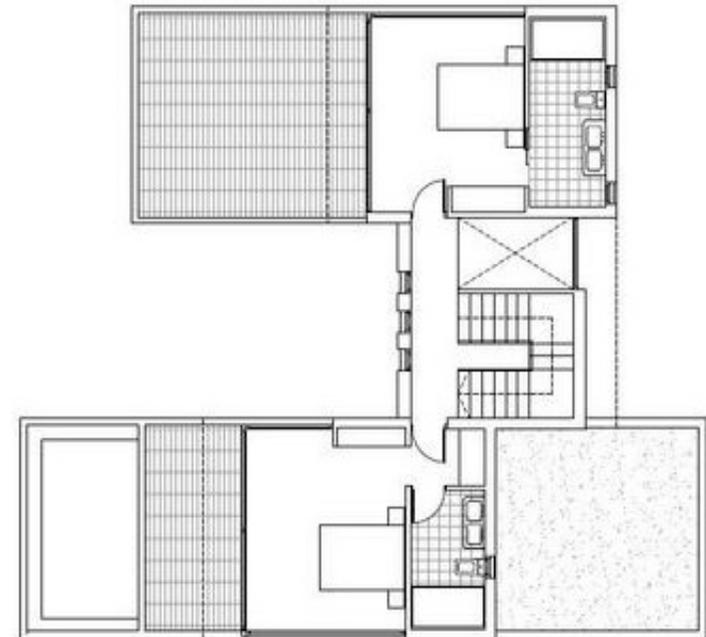
ZEITLOSE ELEGANZ.

Luxus und Stil par excellence: Diese Villa verfügt über zwei Etagen und lässt keine Wünsche offen. Modernes Design im Außen- und Innenbereich, High Tech Ausstattung mit höchstem Komfort und ein exklusiver langer Pool, der nicht nur im Sommer zum entspannen einlädt. Die Villa Leandra ist sehr beliebt, da sie abweichend von unserer Norm, getrennte Bereiche zum Kochen/Essen und Wohnen/Schlafen hat. Diese Villa ist in 3 Elemente geteilt und bietet dadurch im mittleren Teil einen Eingang mit Treppenhaus und Gäste-WC sowie einen weiteren Flügel für Küche, den HWR und das Esszimmer. Im anderen Gebäudeflügel sind das Badezimmer, das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer untergebracht. Beide Flügel der Villen bieten angrenzend jeweils eine große offene, bzw. überdachte Terrasse. Im Obergeschoss sind in jedem Flügel 1 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en-suite untergebracht. Die 3 Flachdächer bieten viel Gelegenheit, verschiedene Extras zu platzieren. So gibt es ausreichend Platz für die Hybridmodule, welche warmes Wasser zur Unterstützung der Wärmepumpe bereit stellen und parallel dazu Strom erzeugen. Überschüssige Energie wird im Erdsohlespeicher bzw. in Batterien abgelegt. Der Pool ist mit 12 Metern extrem lang und mit einer Breite von 3,87 Metern auch noch groß genug, dass einige Wasserratten parallel kleine Wettkämpfe vornehmen können.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA ALEJANDRA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Pool (62 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 8
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 14 m x 10 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

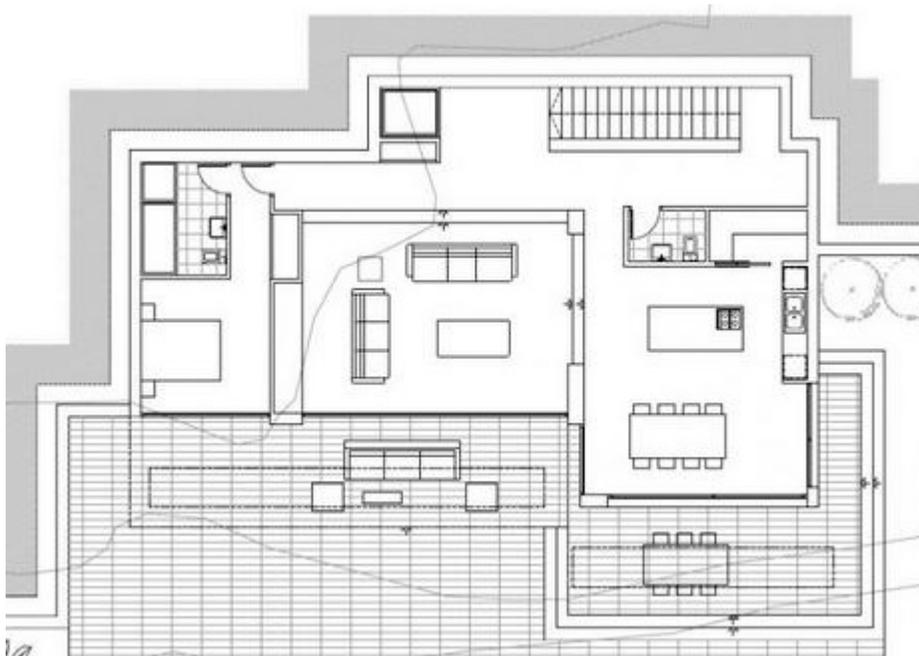
Wohnfläche Erdgeschoss: 105 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 100 m²
 Wohnfläche Gesamt: 205 m²

VILLA ALEJANDRA

KONSEQUENT - HELL - ZEITLOS

Luxus und Stil par excellence: Diese Villa über zwei Etagen lässt keine Wünsche offen. Modernes Design im Außen- und Innenbereich, eine High Tech Ausstattung mit höchstem Komfort und ein exklusiver Pool, der nicht nur im Sommer zum entspannen einlädt. Hier haben Sie 3 Schlafzimmer jeweils mit eigenen Bad en-suite und ein weiteres Kamin- oder Lesezimmer im Obergeschoss. Das Untergeschoss bietet mit dem großen Wohn-/Essbereich und der offenen Küche ein Gefühl der Weite und der Größe. Da im Untergeschoss ein Platz für einen Fahrstuhl vorgesehen ist, kann diese Villa mit einem Vollkeller bestellt werden. Dann haben Sie auf 3 Ebenen ausreichend Platz für Familie, Beruf und Hobby. So eignet sich das im Untergeschoss befindliche Schlafzimmer auch vorzüglich als eigenes Büro oder als Behandlungszimmer, z.B. für Kosmetik oder Physio, bzw. für andere Berufe. Ein eigener und separater Eingang ist dort ebenfalls kein Problem. Im Obergeschoss gibt der umlaufende Balkon in jedem Zimmer die Möglichkeit, die große offene Terrasse zu nutzen. Diese Villa bietet ein enormes Potential an Vielfalt. Egal ob Einfamilienhaus für eine große Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Haus für Ihre WG-Wünsche. Alles ist hier möglich und ohne große Veränderung der Zeit anzupassen.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA CECILIE

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

1 Ebene, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Aussen-Grill, Pool (38 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 3
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 27 m x 8,5 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,16 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

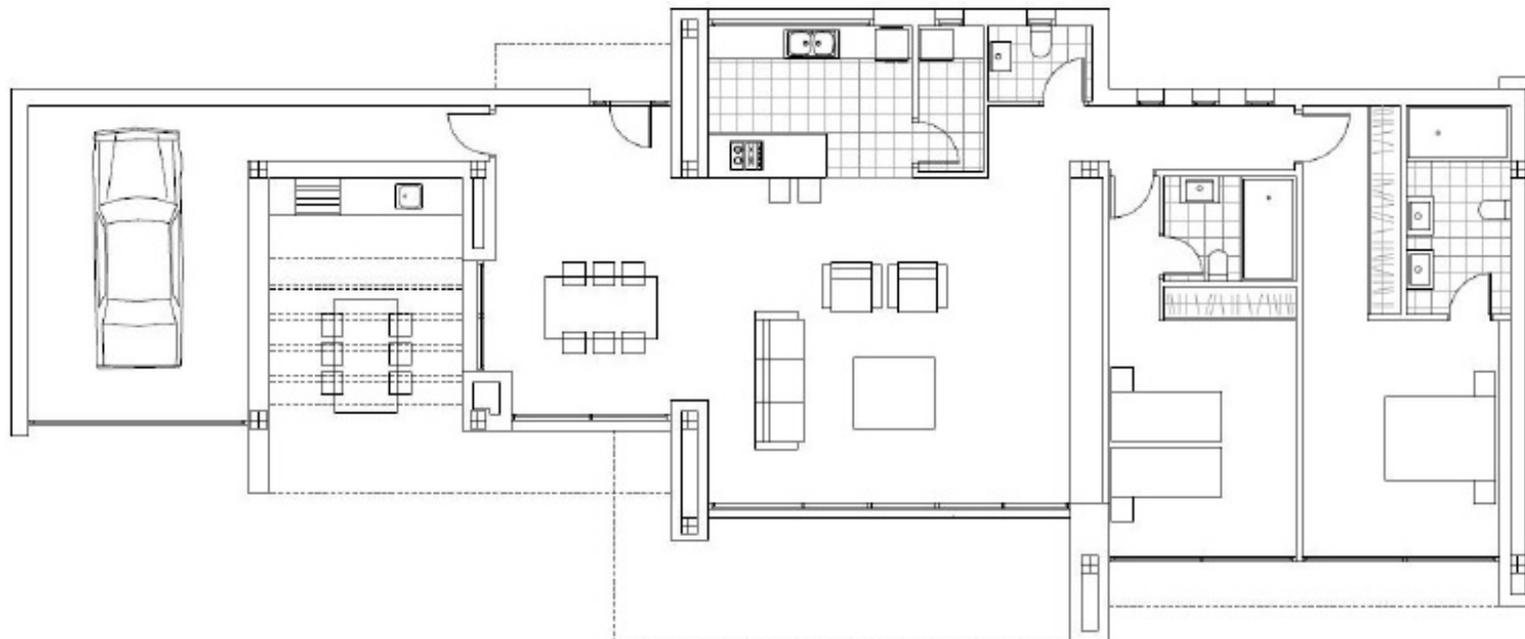
Wohnfläche Erdgeschoss: 170 m²
 Wohnfläche Gesamt: 170 m²

VILLA CECILIE

GROSSZÜGIGES WOHNEN AUF EINER EBENE

Wenn Sie die Bequemlichkeit, auf einer Ebene zu wohnen, mit einem modernen Lebensgefühl verbinden möchten, dann sind Sie hier goldrichtig! Villa Cecilie ist eine luxuriöse Interpretation des klassischen Bungalows. Jeder Raum ist lichtdurchflutet und mit deckenhohen Fenstern ausgestattet. Das große Wohnzimmer mit offener Küche und einer Insellösung (Küchentresen) bietet besonders viel Licht. Sehr praktisch ist auch der kurze Weg von der Küche zum Hauswirtschaftsraum, der direkt an die Küche angrenzt. Das Wohnzimmer hat eine höhere Decke als die übrigen Räume und lässt ein erhabenes Raumgefühl erleben. Die mit Natursteinen verkleidete Wand bringt Gemütlichkeit und zeitlose Eleganz. Sie trennt gleichzeitig den Wohnbereich von den Schlafzimmern sowie den Bereich der Außenküche vom Wohnbereich. Die Wandelemente ragen bis weit in die Terrasse hinein, so dass sie dem Haus einen ganz eigenen Charakter verleihen. Es gibt zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt auch zum Garten hin über eine große Fensterfront. Ähnlich der Bauweise des mediterranen Raumes, sind entsprechende Einbauschränke vorgesehen. Das Gäste-WC befindet sich etwas versteckt auf dem Flur zwischen dem Vorratsraum und den Schlafzimmern. Um den Garten möglichst mit Pool oft nutzen zu können, haben Sie eine großzügige überdachte Terrasse mit integrierter Außenküche. Durch die enormen Dachüberstände ist es möglich, vor der Sonne oder dem Regen geschützt, draußen zu sitzen. Die Garage ist mit dem Haus über einen Flur verbunden, so dass Sie direkt in das Haus gelangen.

GRUNDRISS





VILLA NATALIA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Aussen-Küche, Pool (40 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 4
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 17 m x 6 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

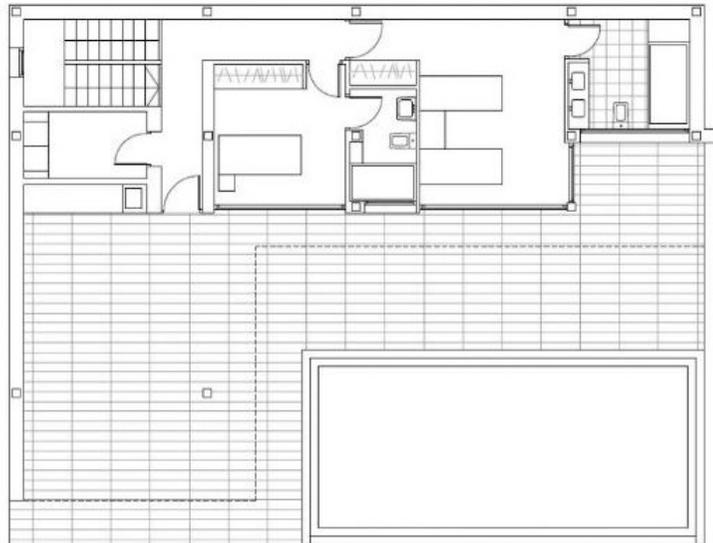
Wohnfläche Erdgeschoss: 100 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 100 m²
 Wohnfläche Gesamt: 200 m²
 Nutzfläche Gesamt: 290 m²

VILLA NATALIA

SCHLICHTE ELEGANZ AUF 2 EBENEN - AM HANG GEBAUT

Eine exklusive Villa im individuellen Design. Puristisch, aber sehr elegant und im modernen Stil gebaut, bietet diese Luxus-Villa höchsten Wohnkomfort mit großzügigen hellen Räumen in einer etwas anderen Bauart - High Tech Ausstattung inklusive. Diese Originalvilla wurde an einem Hang gebaut. Von daher sind die Grundrisse unterschiedlich groß. Entscheidend ist der nüchterne Stil dieses Hauses. Die jeweiligen Grundrisse lassen sich leicht Ihren Vorstellungen anpassen.

OBERGESCHOSS (KLEIN)



OBERGESCHOSS





VILLA ANA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

1,5 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Pool (36 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 4
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 18 m x 10 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

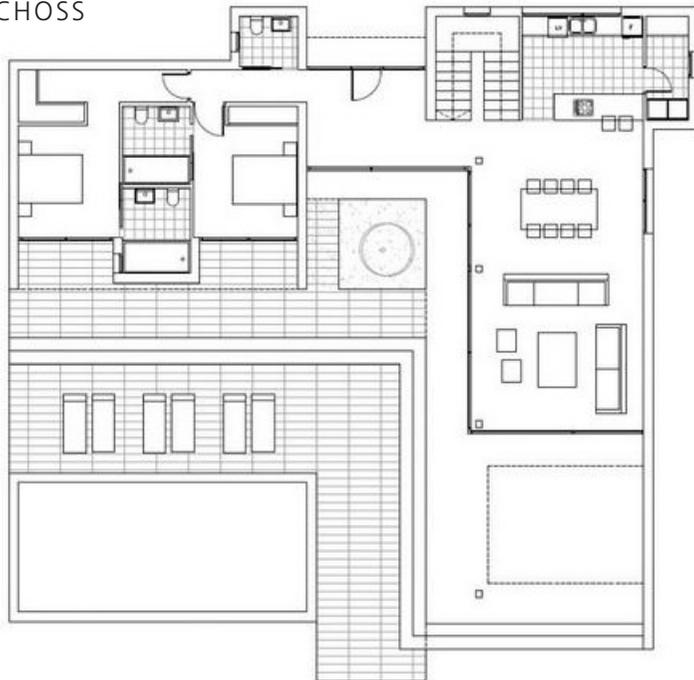
Wohnfläche Erdgeschoss: 180 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 45 m²
 Wohnfläche Gesamt: 225 m²

VILLA ANA

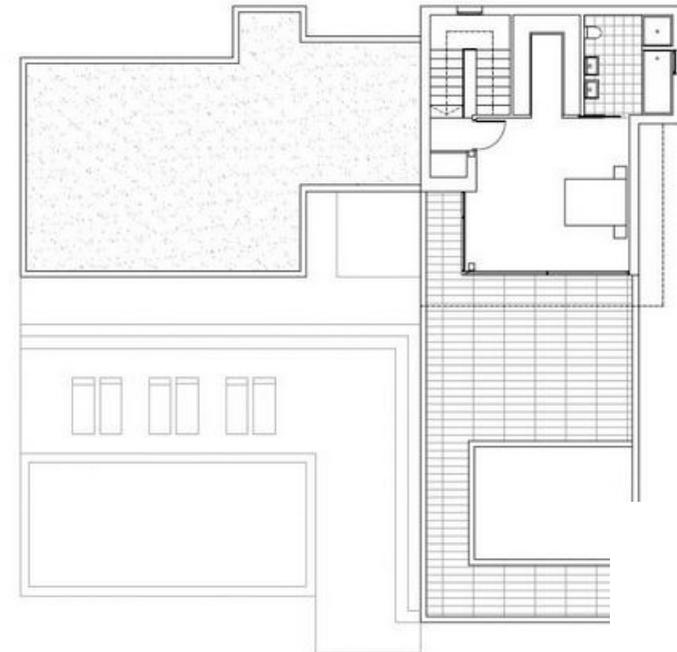
GEPLANT FÜR EIN LEBEN IM GARTEN

Die Luxus Villa Ana ist eine moderne Designvilla, die im In- und Outdoorbereich höchste Wohnansprüche erfüllt. Die großzügigen Terrassen und Fensterfronten sorgen für ein mediterranes Ambiente, egal, wo diese Villa gebaut wird. Die Villa bietet im Erdgeschoß 180 m² Wohnfläche, im oberen Teil nochmals eine Fläche von 45 m². Insgesamt stehen drei Schlafzimmer, 3 Bäder und ein Gäste WC zur Verfügung. Die Villa ist sehr interessant gestaltet. Auf dem ersten Blick bestimmen 3 Linien das Bild. Der primäre Lebensbereich liegt im Untergeschoß. Im Obergeschoß, welches durch eine Podesttreppe verbunden wird, ist die Schaffung einer kleinen Einliegerwohnung samt großer Terrasse möglich. Wie alle Luxus Villen von Lifestyle Homes bietet auch die Villa Ana höchsten Komfort in allen Bereichen, mit einer High-Tech Ausstattung inklusive Smart Home.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA ALEXIA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Pool (44 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 26,5 m x 6 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 180 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 55 m²
 Wohnfläche Gesamt: 235 m²
 Nutzfläche Gesamt: 315 m²

VILLA ALEXIA

ELEGANTES HAUS MIT KLAREN LINIEN

Die Villa Alexia überzeugt durch ein klares und elegantes Design, ist aber trotzdem individuell und unverwechselbar. Diese Luxus Villa bietet großzügige Wohnflächen (das meiste davon auf einer Ebene), eine einzigartige Architektur im minimalistischen Stil und eine hochwertige Ausstattung, die allen Ansprüchen gerecht wird. Mit einer Gesamtwohnfläche von 235 m² über 2 Ebenen bietet die Villa drei Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste WC und eine Küche, die mit modernsten Geräten ausgestattet wird. Unter dem Haus befindet sich die Doppelgarage für 2 Fahrzeuge und mit Platz für einen optionalen Fahrstuhl und weitere Hobbyräume. Im Obergeschoß ist Platz für ein 4. Schlafzimmer mit Bad oder sogar für eine Einliegerwohnung. Mit ca. 225 m² Terrassen gibt die Villa viel Platz für einen langen Aufenthalt im Freien. Die Villa verfügt über Sauna sowie Dampfbad/Dusche sowie über eine angenehme Fußbodenheizung durch die Geothermie-Wärmepumpe. Die Strom- und Warmwassererzeugung erfolgt durch Fotovoltaik. Eine hochwertige Lüftungsanlage sorgt für permanent frische Luft in allen Räumen. Sicherheit und Komfort werden durch aktive und passive Hausabsicherung per Smart-Home gewährleistet, was durch modernste Technik via Handy-App von überall steuerbar ist.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA BARBARA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Aussen-Küche, Pool (40 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 24 m x 10 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 110 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 110 m²
 Wohnfläche Gesamt: 220 m²

VILLA BARBARA

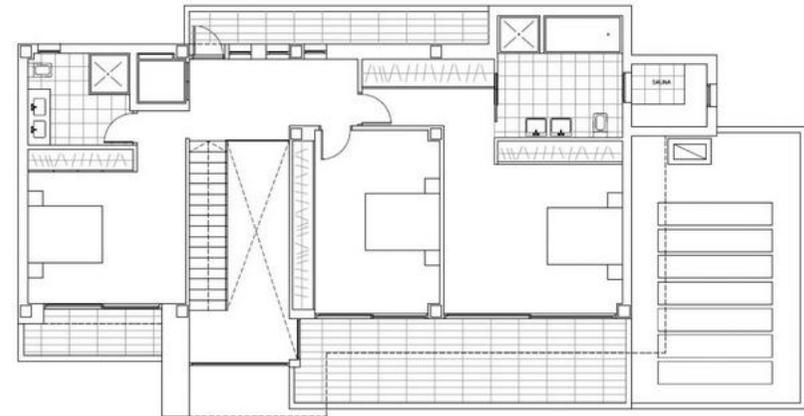
MODERNES WOHNGEFÜHL IN JEDEM RAUM

Mit einer Komposition aus Luxus, futuristischer Ästhetik und neuester Technik erfüllen wir Ihren zeitgemäßen Traum vom Haus! Große Fensterfronten sorgen für viel Licht und die offenen, großen und hohen Räume vermitteln ein großzügiges Ambiente. Die anspruchsvolle Bauqualität und die zeitgemäße Ausstattung machen aus diesem Projekt eine einzigartige Wohlfühloase! Das große Wohnzimmer geht in eine offene Küche über, von der aus man zur halb- überdachten Sommerterrasse gelangt. Hier ist ausreichend Platz für eine Außenküche. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Direkt im Eingangsbereich befindet sich die Gästetoilette. Über eine imposante Treppe gelangt man vom Wohnzimmer aus in die oberen Räumlichkeiten. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen sich zwei ein Duschbad teilen. In das Hauptschlafzimmer gelangt man über eine Art Ankleide. Es verfügt über ein separates voll ausgestattetes Badezimmer, das zusätzlich Platz für eine Sauna lässt. Vor jedem Schlafzimmer befindet sich eine Terrasse, von der aus man den Blick in den Garten genießen kann.

UNTERGESCHOSS



OBERGEHOSS





VILLA VERONICA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Pool (40 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 19 m x 7,5 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

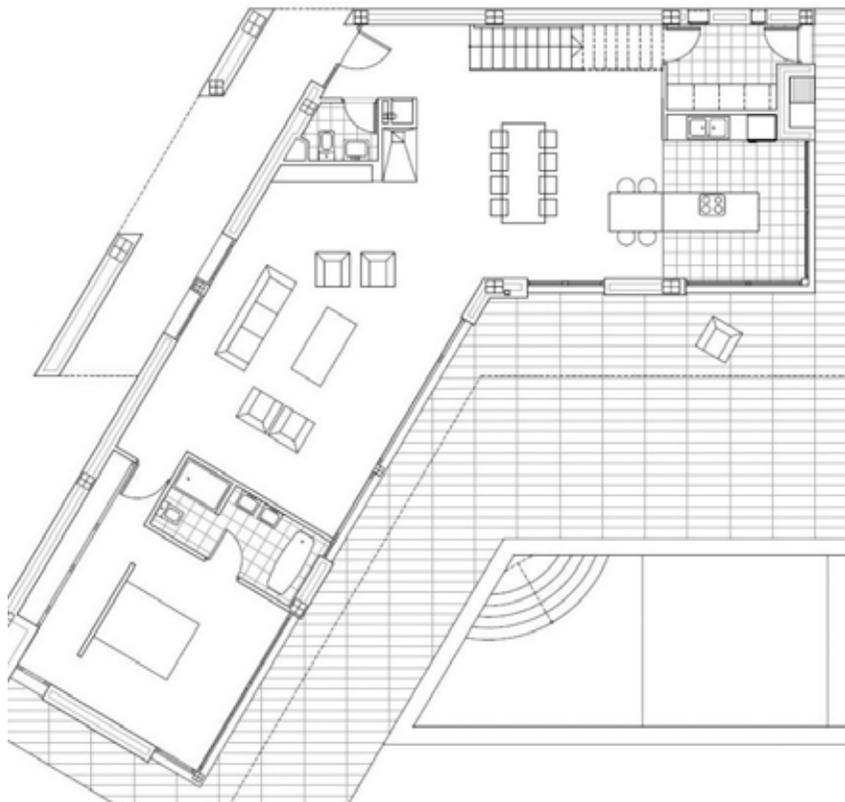
Wohnfläche Erdgeschoss: 160 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 90 m²
 Wohnfläche Gesamt: 250 m²
 Nutzfläche Gesamt: 370 m²

VILLA VERONICA

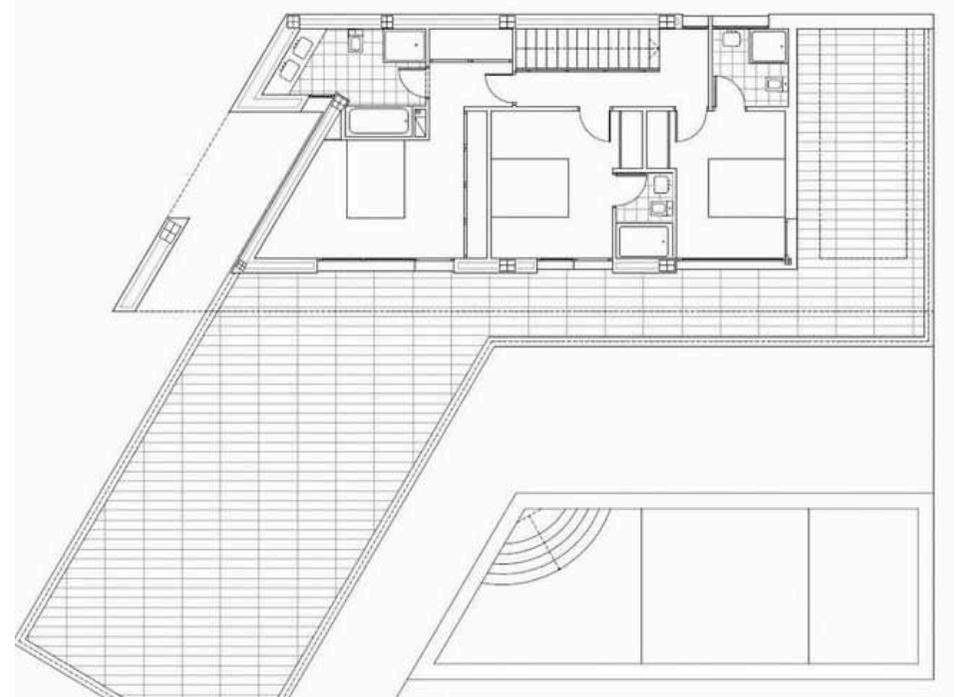
GERÄUMIG MIT VIEL PLATZ

Schlicht und etwas puristisch, aber mit absoluter Eleganz gebaut. Die Luxus Villa Veronica besticht durch ihren einzigartigen Charakter, ist unglaublich geräumig und bietet höchsten Raumkomfort auf zwei Etagen. Auch ideal als Mehrgenerationshaus geeignet.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA KATRINA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, BBQ-Küche, Carport, Pool (36 m²), Solarium

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 28 m x 9 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,16 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea & Estepona / Spanien

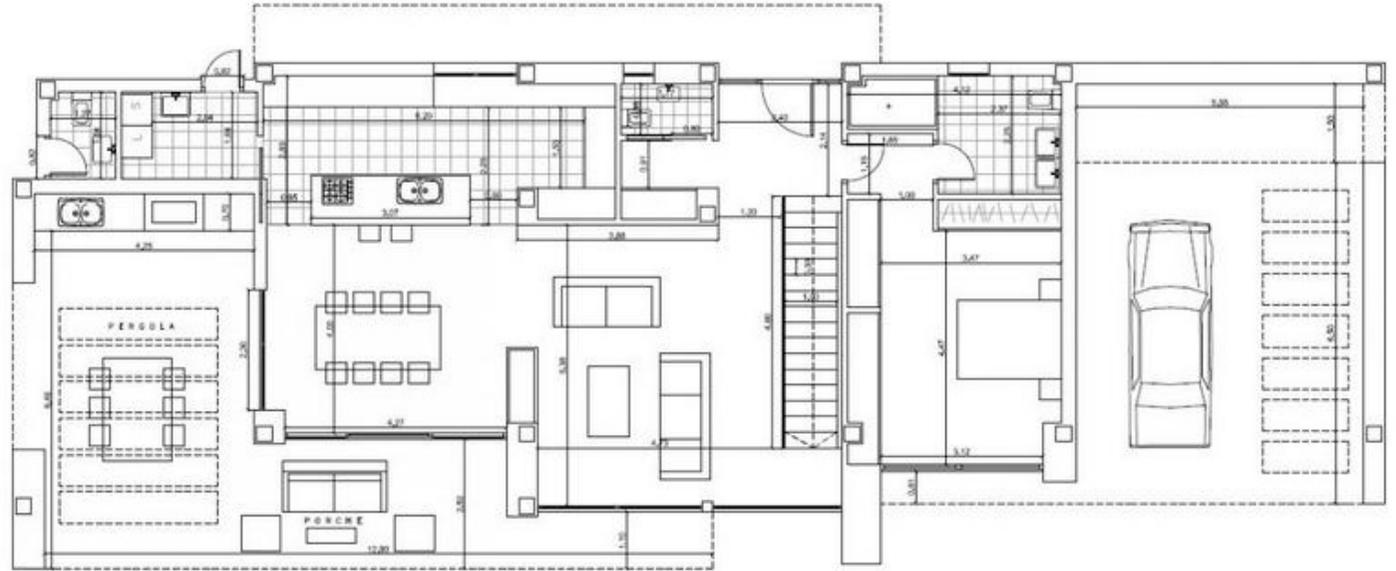
FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 117 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 117 m²
 Wohnfläche Gesamt: 234 m²

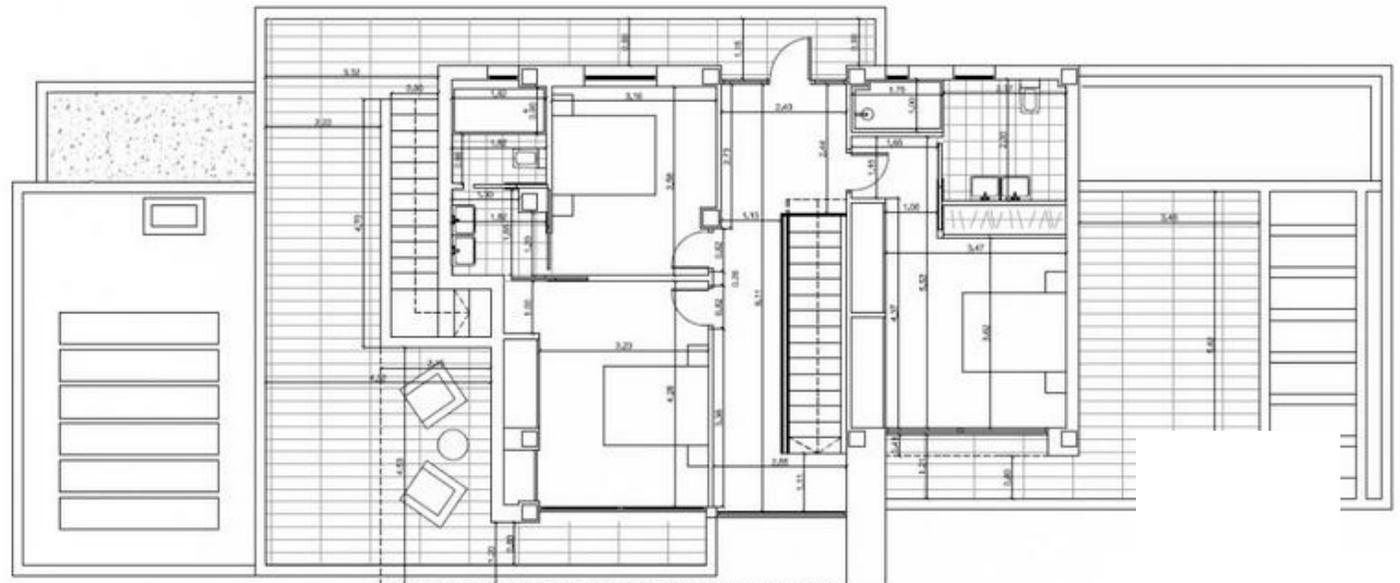
VILLA KATRINA

Diese weiße Villa fällt auf! Schon allein wegen ihrer Breite von ca. 28 Metern ist die Villa ein visuelles Highlight in der Landschaft! Dieses schlank aussehende Haus bietet 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon 2 Schlafzimmer mit Bad ensuite), 2 Gäste-WC, einen HWR und einen Carport. Dazu liefern wir einen Pool und eine sehr große Terrasse. Durch Ihre Fensterfront vorn und hinten wirkt diese Villa sehr eigenwillig und modern. Die große Designer Einbauküche mit E-Geräten von MIELE, einem zusätzlichen MIELE Dampfgarer und einer Espressomaschine bietet viel Luxus. Der komplette HWR mit Waschmaschine und Trockner komplettiert die Geräteausstattung. Das Haus wird mittels einer Geothermie Wärmepumpe geheizt. Unterstützung bekommt die Wärmepumpe von der Sonne, welche mittels Hybridmodule Strom und warmes Wasser erzeugt. Zusätzlich ist ein Kaminzug vorgesehen, um den Bewohnern die Möglichkeit eines Kaminanschlusses zu geben. Sowohl am Eingangsbereich, als auch an der Rückfront, ist die große offene Glasfront ein sehr bedeutendes gestalterisches Element.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

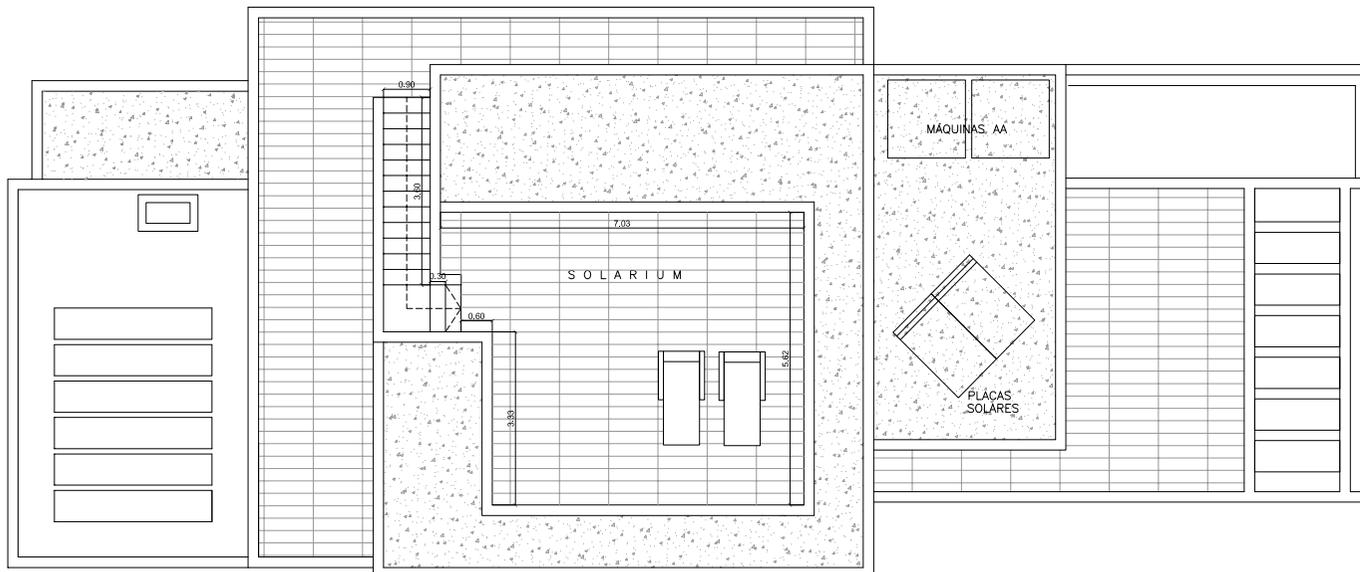


VILLA KATRINA

RÜCKSEITE



SOLARIUM



IMAGES





VILLA DAFNE

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, Pool (42 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 20,5 m x 7 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

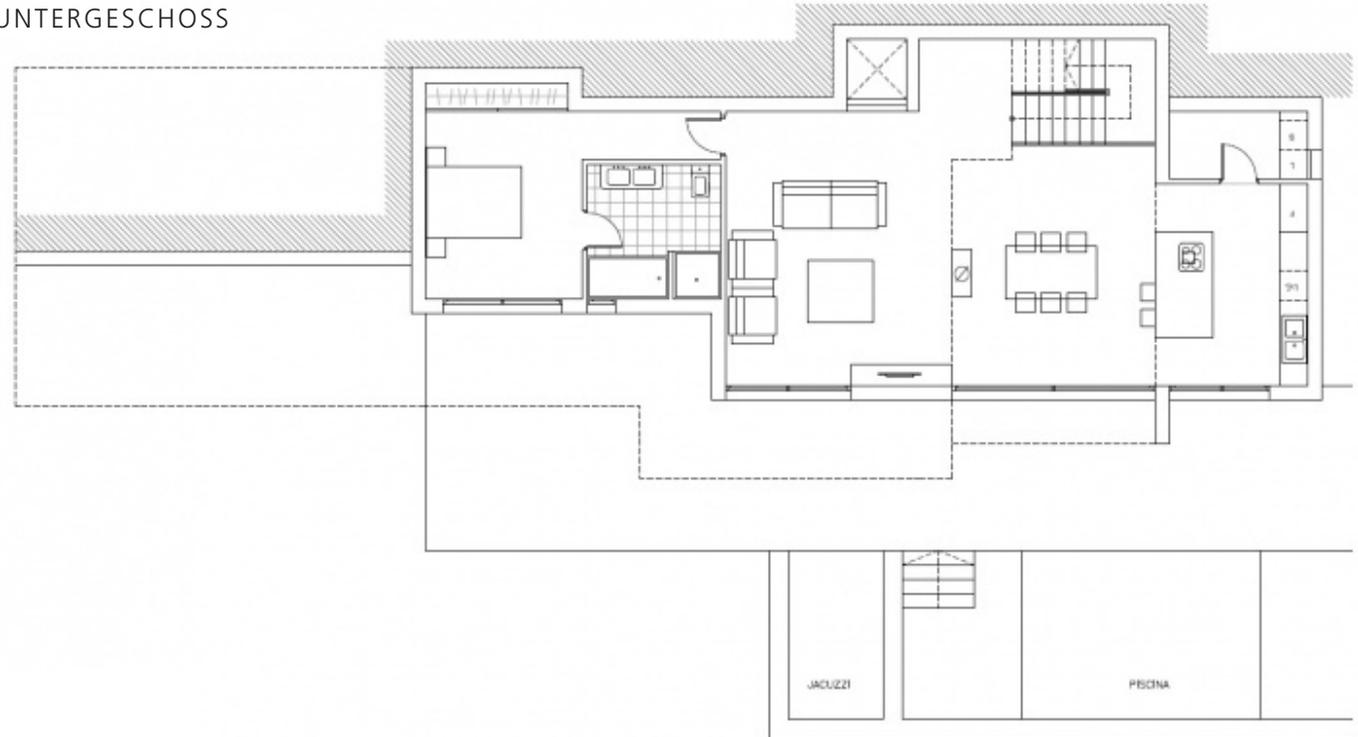
FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 123 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 120 m²
 Wohnfläche Gesamt: 243 m²
 Nutzfläche Gesamt: 353 m²

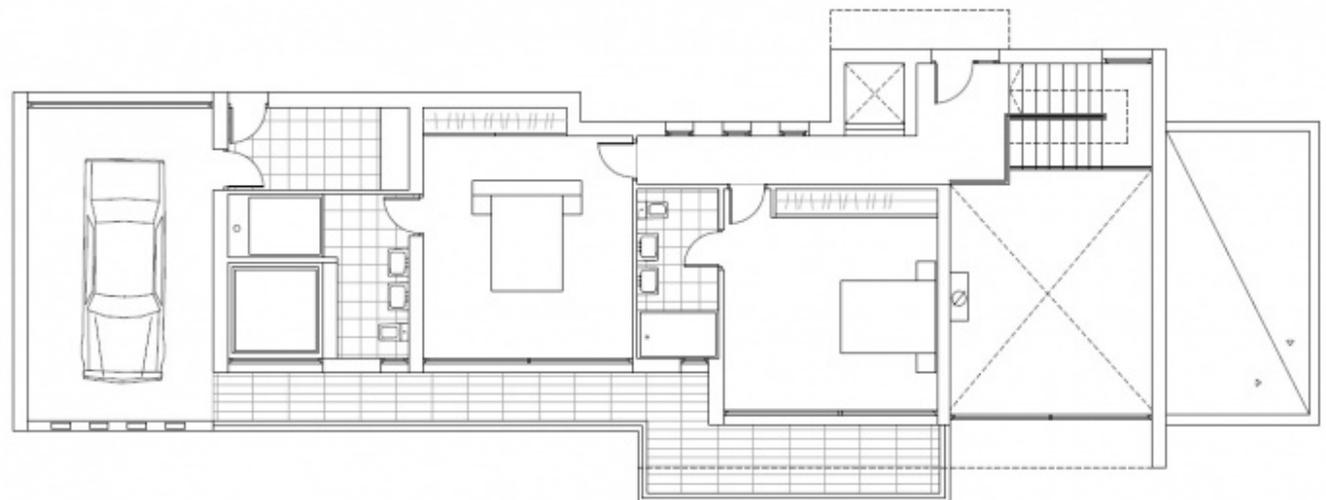
VILLA DAFNE

Ungewöhnliche Villa mit viel Charme und jede Menge Platz. Das Design ist so außergewöhnlich wie individuell, denn die Villa Dafne besticht schon von aussen durch ihre ganz spezielle Bauweise. Über zwei Ebenen bietet die Villa 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste WC und eine exklusive Einbauküche. Zudem hat diese Villa neben einer großen Natursteinwand auch große möglichst nach Süden gerichtete Fensterfronten. Ein Fahrstuhl ist vorgesehen und macht diese Villa auch barrierefrei. Hier fühlt sich eine große Familie wohl und das Haus ist ein Beispiel für ein Mehrgenerationshaus. Die hohen Fensterfronten sorgen nicht nur für viel Licht in den Räumen, sie unterstreichen auch den individuellen Charakter der Villa. Die Innenausstattung bietet Luxus und Komfort für höchste Ansprüche, High-Tech und Smart Home inklusive.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA JENNIE

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Pool (40 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 18 m x 12 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 200 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 80 m²
 Wohnfläche Gesamt: 280 m²

VILLA JENNIE

SIEHT HARMLOS AUS

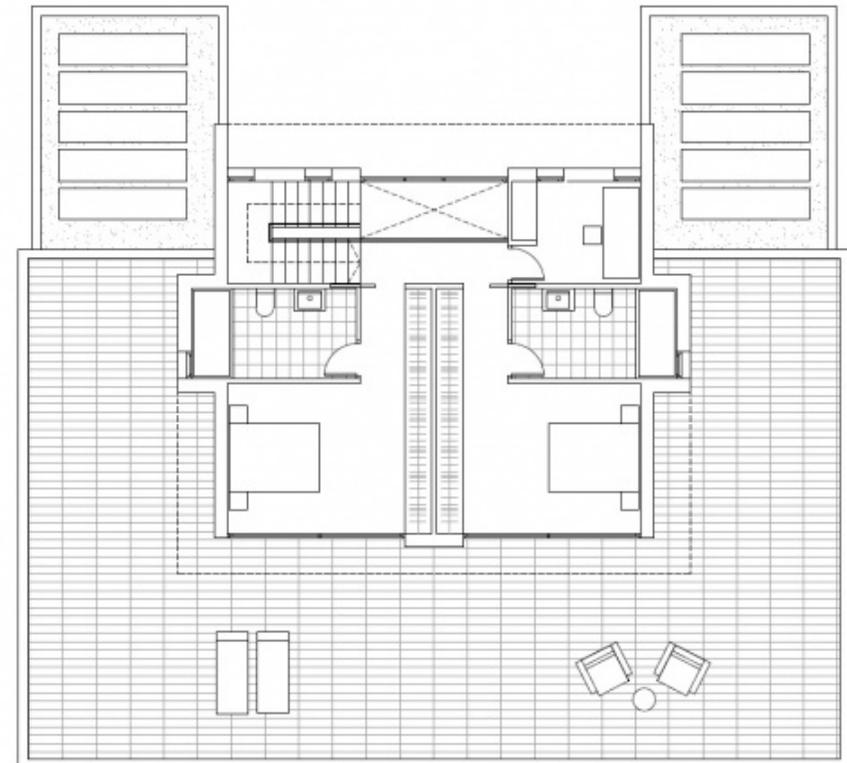
- ABER BIETET WESENTLICH MEHR PLATZ ALS GEDACHT!

Villa Jenni überzeugt durch schlichte Eleganz, ohne auf Luxus zu verzichten. Auf einer Fläche von 280 m² bietet die Villa höchsten Komfort, verbunden mit modernster Technik. Mit vier Schlafzimmern ist diese Luxusvilla ideal auch für größere Familien geeignet. Es stehen Carports für zwei PKW's zur Verfügung. Ein sehr breiter Flur vermittelt ein großzügiges Raumfeeling und bietet ausreichend Gestaltungsfreiheit, um schon am Eingang einen hervorragenden Eindruck zu hinterlassen. Das Treppenhaus mit einer Podesttreppe führt direkt ins Obergeschoss. Jedes der 4 Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und jeweils einem eigenen Bad en-Suite. Das Flachdach bietet eine hervorragende Ausgangsbasis für viele Hybridmodule, um damit den Strom und Warmwasserbedarf des Hauses abzudecken. Diese Haus ist als Mehrgenerationshaus, für Großfamilien oder für kleine WGs hervorragend geeignet.

UNTERGESCHOSS



OBERGESSCH





VILLA LAISSA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC
 Einbauküche, Aussen-Küche, Pool (45 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 6
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 17,5 m x 7,5 m
 Dachneigung: 15 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

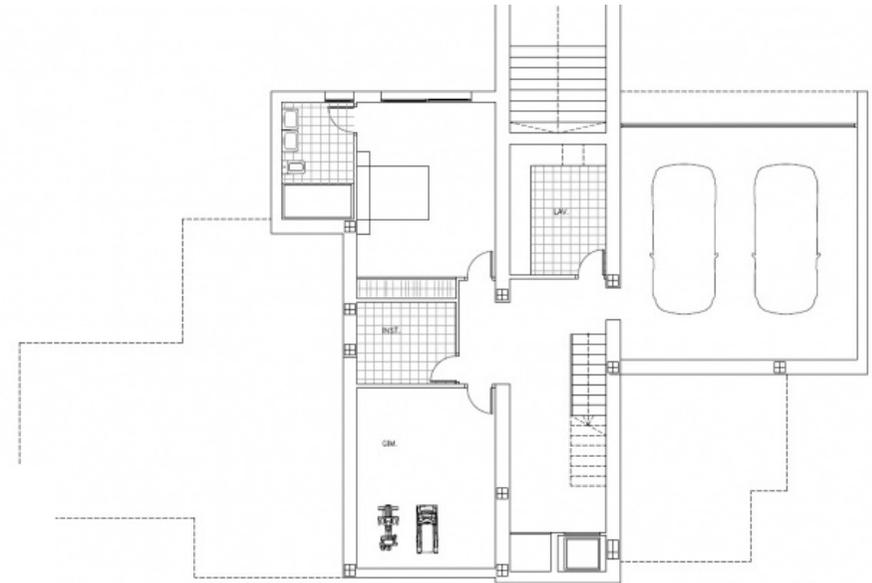
Wohnfläche Erdgeschoss: 112 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 56 m²
 Wohnfläche Keller: 56 m²
 Wohnfläche Gesamt: 224 m²

VILLA LAISSA

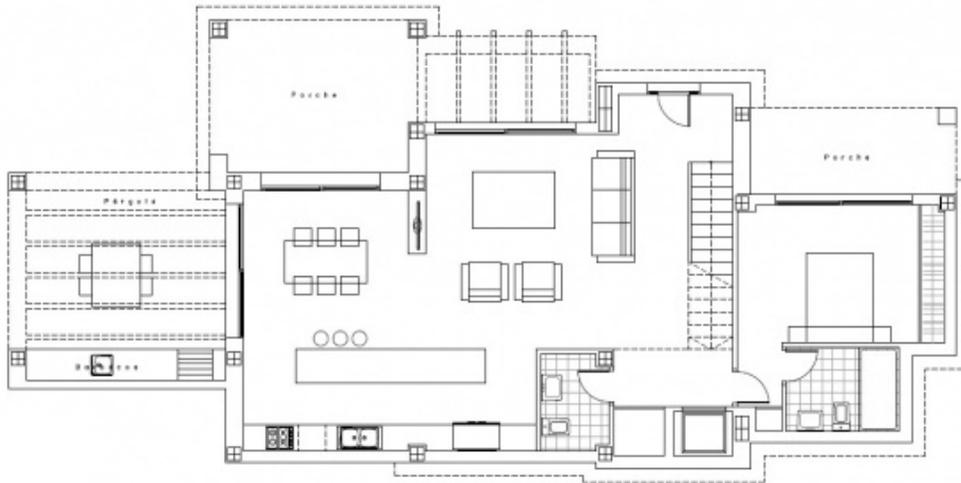
EIN MODERNER TRAUM IN WEISS

Bei diesem Anwesen verschmelzen moderne Formen mit traditionellen Ideen. Heraus gekommen ist eine einzigartige Komposition, die eine ganz persönliche Note des Hausherrn erkennen lässt. Die moderne und offene Architektur mit durchdachtem Grundriss bei den großzügigen Räumen mit hohen Decken lässt keine Wünsche offen. Trotzdem gibt noch genug Rückzugsorte für die Bewohner. Die Villa Laissa besteht aus drei Ebenen. Im Souterrain befinden sich die Garage für zwei große Limousinen, zwei Nutzzräume sowie ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Auf der Hauptebene befindet sich das offen gestaltete Wohnzimmer mit großzügiger Wohnküche. Von hier aus genießt man über die großen Fensterfronten den Blick in den Garten. Für Gäste ist ein WC vorhanden. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vor dem Schlafzimmer befindet sich eine private überdachte Terrasse in Richtung Garten. Das Obergeschoss bietet dann noch einmal zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Selbstverständlich hat auch hier jedes der Zimmer seine eigene private Terrasse. Abgerundet wird das Ganze durch vielfältige Terrassen und einem Aussenpool. Die Bauqualitäten befinden sich selbstverständlich auf dem neuesten Stand der Technik und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl innerhalb des Hauses. Durch die integrierten unterschiedlichen Lichtquellen entstehen zudem einzigartige Szenarien innerhalb und außerhalb des Hauses.

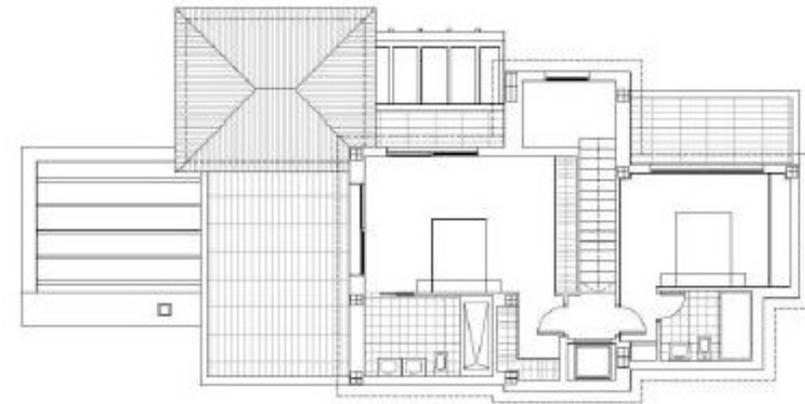
OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS 2





VILLA NOEMI

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, Aussen-Küche, Pool (36 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer:
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 15,5 m x 12 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 185 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 1185 m²
 Wohnfläche Gesamt: 370 m²
 Nutzfläche Gesamt: 505 m²

VILLA NOEMI

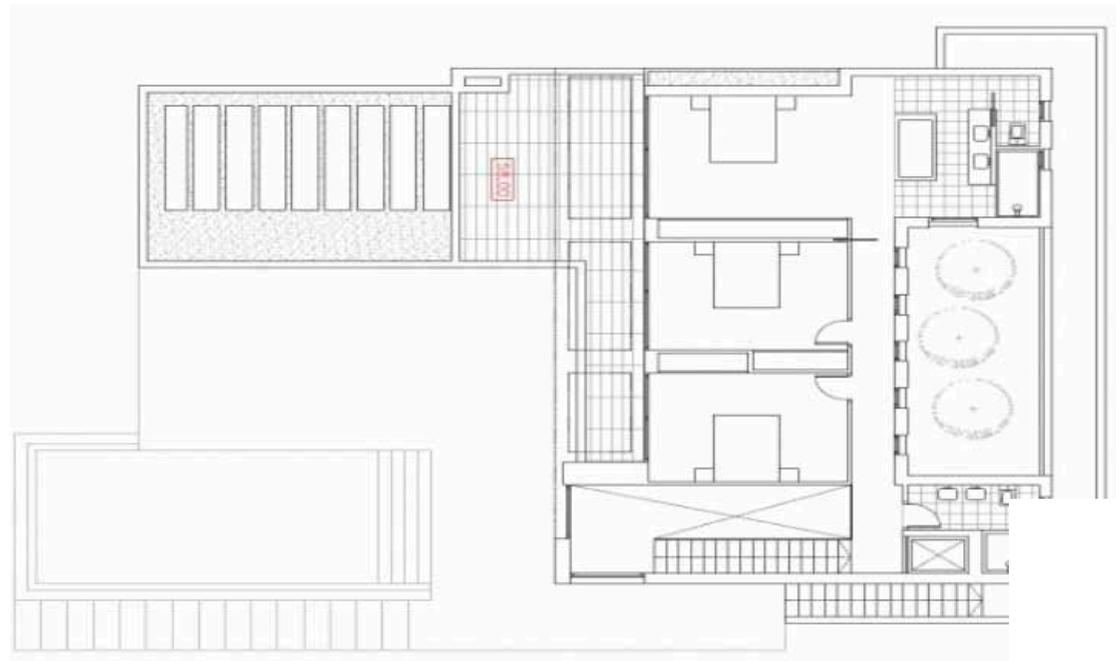
KLARE LINIEN UND REICHLICH PLATZ

Bei dieser Luxus Villa ist der Name Programm. Eine Villa der Extraklasse, die viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen bietet. Das eindrucksvolle Design besticht im Innen- ebenso wie im Außenbereich. Die hohen Fensterfronten sorgen für viel Licht im Innenbereich und gewährleisten einen fantastischen Ausblick auf den Garten. Durch die großzügige Aufteilung der Räume ist ein exklusives Wohnambiente garantiert. Die Innenausstattung bietet höchsten Komfort mit modernstem High-Tech. Auf zwei Ebenen bietet die Villa drei Schlafzimmer, 3 Bäder und ein Gäste WC. Die oberen Räume haben alle direkten Zugang zur Terrasse. Die Außenterrasse bietet zudem Platz für eine Außenküche direkt am Pool.

TIEFGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA ELENA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, Pool (60 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 15 m x 11 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,16 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

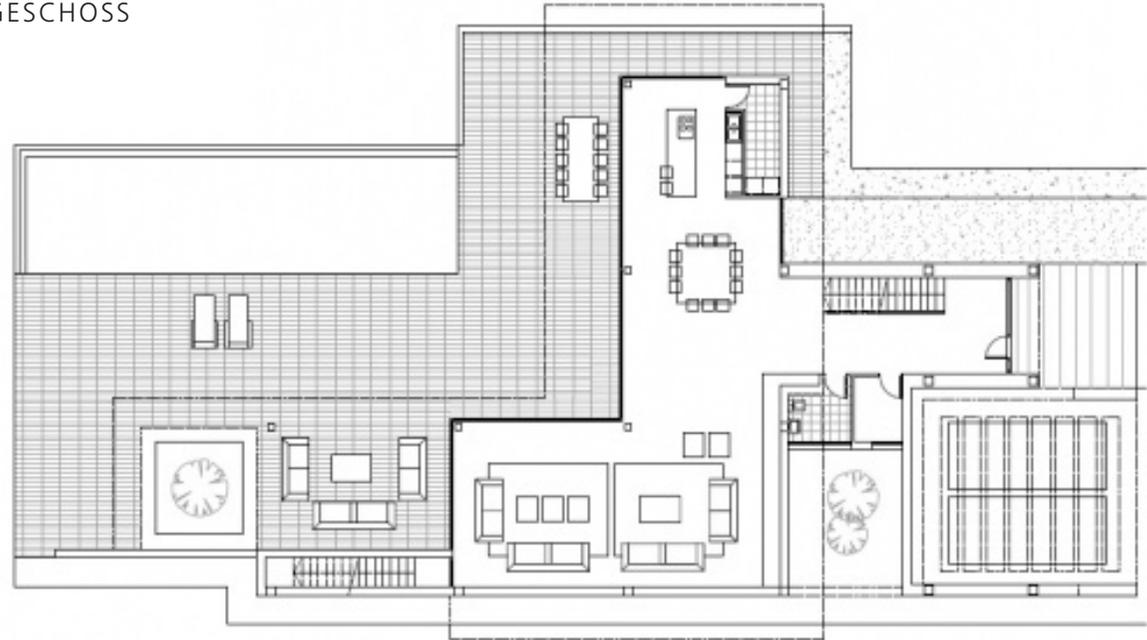
Wohnfläche Erdgeschoss: 180 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 180 m²
 Wohnfläche Gesamt: 360 m²
 Nutzfläche Erdgeschoss: 300 m²
 Nutzfläche Obergeschoss: 300 m²
 Nutzfläche Gesamt: 600 m²

VILLA ELENA

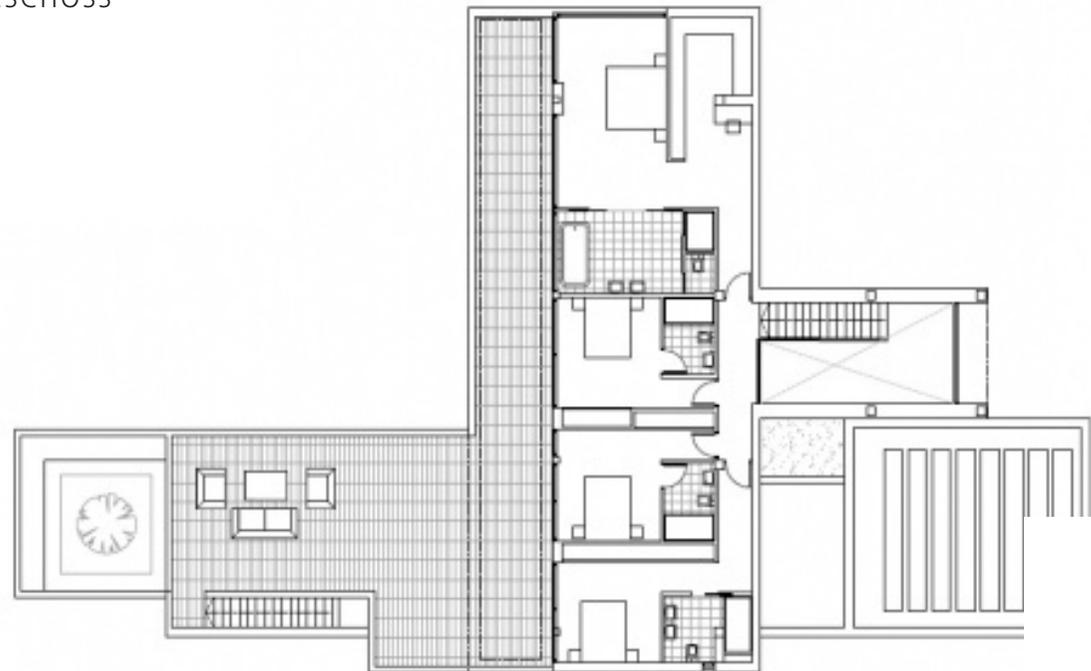
EIN GANZ AUSGEFALLENES UND SEHR EINLADENDES DESIGN.

Diese helle Luxus Villa bietet für die Bewohner viel Platz. Trotz ihrer großen Fläche wirkt sie sehr schlank und passt sich mit ihrem ausladenden Grundriss auch kleineren Grundstücken an. Die vier Schlafzimmer befinden sich in der oberen Etage und jedes Schlafzimmer hat ein Bad ensuite. Der sogenannte „Masterbedroom“ verfügt zudem über ein großzügiges Ankleidezimmer bzw. einen begehbaren Kleiderschrank. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu der großen und offenen Terrasse im Obergeschoß. Eine zweite Treppe führt von der oberen Terrasse direkt zum Pool. Eine exklusive Traumvilla für Menschen, die es lieben, großzügig und geräumig zu wohnen. Diese Villa auf zwei Etagen bietet Entfaltung und höchsten Komfort mit modernster High-Tech Ausstattung. Es gibt eine Barbecueküche direkt am Pool. Die ausladenden Terrassen bieten Platz für ein Leben im Freien. Aber auch die großen nach Süden ausgerichteten Glasfronten vermitteln das Gefühl der absoluten Freiheit. Der Eingangsbereich wirkt sehr pompös, ist aber auch nüchtern und zweckmäßig. Das integrierte Carport neben dem Eingang bietet optisch ein positives Element der Gestaltung. Der Pool mit eigener Wärmepumpe ist Standard, sowie auch die Hybridmodule auf dem Flachdach (Versteckt hinter der Attika). Ein Gäste WC befindet sich im Untergeschoß. Eine große offene Küche mit einem nahtlosen Übergang zwischen Ess- und Wohnbereich bietet auch noch viel Platz, wenn viele Gäste versammelt sind.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA GEORGIA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, Aussen-Küche, Pool (67 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 18,5 m x 18,5 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

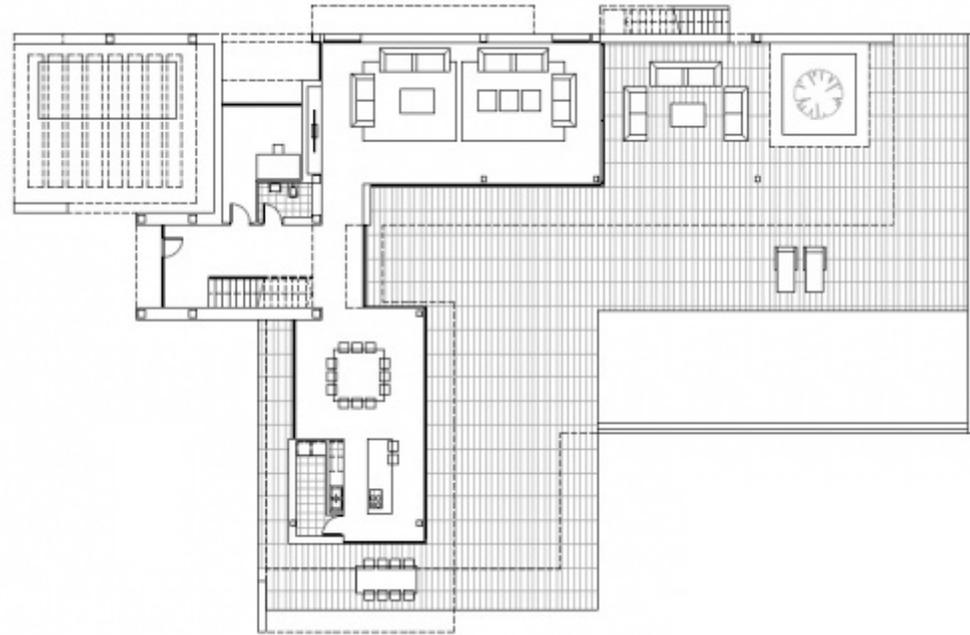
Wohnfläche Erdgeschoss: 180 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 180 m²
 Wohnfläche Gesamt: 360 m²
 Nutzfläche Erdgeschoss: 300 m²
 Nutzfläche Obergeschoss: 300 m²
 Nutzfläche Gesamt: 600 m²

VILLA GEORGIA

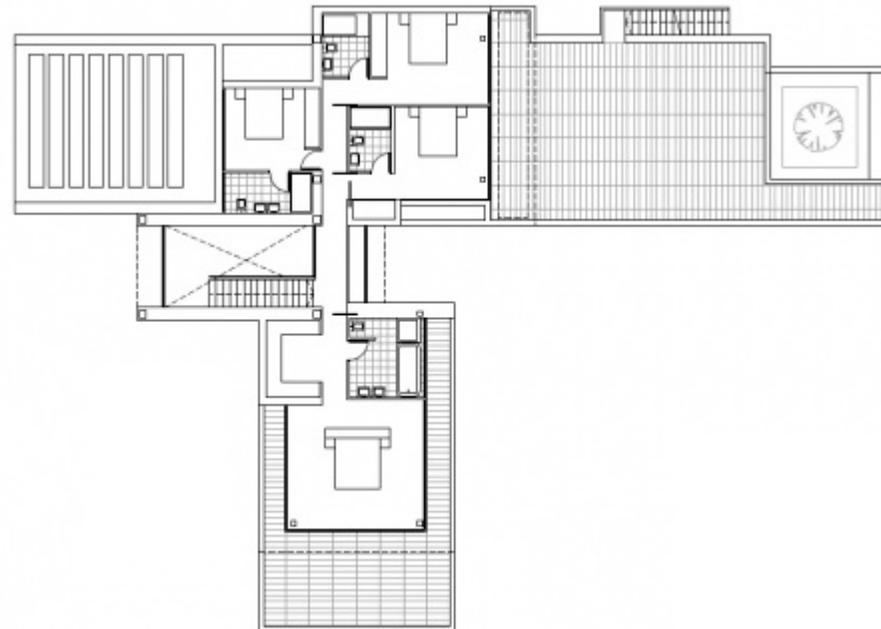
KLARE LINIEN – IMPOSANTER BAUSTIL – IM RECHTEN WINKEL

Eine moderne Bauhausvilla, die keine Wünsche offen lässt. Die Villa Georgia besticht durch ihre imposante, aber elegante Bauweise. Hier dominieren klare Linien und exklusives Design. 2 Geschosse bieten eine große Fläche, um Komfort und Luxus einen eindrucksvollen Platz zu geben. 345 m² Wohnfläche stehen hier zur Verfügung. Über zwei Ebenen bietet die Villa vier Schlafzimmer, vier Bäder und ein Gäste WC. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Die gesamten Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoß. Auf der großzügigen Terrasse im Erdgeschoß ist ausreichend Platz für viele Gäste, die hier direkt an einer Barbecueküche bedient werden können. Der Außenpool ist mit 67 m² ein echtes Highlight. Große lichtdurchflutete Räume und höchster Komfort in der Innenausstattung lassen keine Wünsche offen. Für ein exklusives Wohngefühl über zwei Etagen – High-Tech inklusive.

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS





VILLA ELVIRIA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

3 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, Aussen-Küche, Pool (67 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 7
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 30 m x 12 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,18 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 250 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 250 m²
 Wohnfläche Obergeschoss 2: 125 m²
 Wohnfläche Gesamt: 625 m²

VILLA ELVIRIA

WENN GESTALTUNG KEINE GRENZEN KENNT.

Diese Haus ist Avantgard. Hier wird spielerisch umgesetzt, was anderswo noch ein purer Gedanke ist. Die Panorama-seite ist planerisch vorgegeben. Alles Weitere kann und wird individuell mit dem Bauherrn zugeschnitten. Der Urtyp dieses Hauses wurde an einem Hang errichtet. Das ist eine Möglichkeit, aber keine Bedingung. Egal, ob 5, 6 oder sogar weitere Schlafzimmer eingerichtet werden, ist in der Detailplanung vorzugeben. Neben den 3 sichtbaren Bereichen ist ein 4. Bereich im Untergeschoss angedacht. Ein Fahrstuhl verbindet alle Bereiche. Durch die großen Fensterfronten ist der U-Wert leicht beeinträchtigt. Die Qualität der Scheiben gibt die Werte für die Berechnungen. Ein Sichtschutz über Rolläden, bzw. über Raffstores ist leider nicht an den Rundungen als Sichtschutz zu montieren. Daher muss dort eine elektronische Lösung gewählt werden.

UNTERGESCHOSS

OBERGESCHOSS



VILLA SILVIA

Ausbaustufe: Schlüsselfertig
 Bauweise: Massivhaus / Holz-Massivbauweise
 Energiestandard: KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 1 Gäste-WC,
 EBK, Aussen-Küche, Pool (50 m²)

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: 5
 (ohne Küche, Bad & HWR)
 Außenmaße (L x B): 22 m x 8 m
 Dachneigung: 2 %
 U-Wert: ca. 0,15 W (m²/K)
 Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss: 170 m²
 Wohnfläche Obergeschoss: 140 m²
 Wohnfläche Keller: 55 m²
 Wohnfläche Gesamt: 365 m²
 Nutzfläche Gesamt: 570 m²

VILLA SILVIA

FÜR DEN AUSSERGEWÖHNLICHEN GESCHMACK!

Eine Villa für Individualisten, die großen Wert auf Luxus und High-Tech legen. Einzigartig und futuristisch im Baustil, bietet die Luxus Villa Silvia höchsten Wohnkomfort über drei Etagen. Im voll ausgebauten Keller befinden sich die Doppelgarage für 2 PKWs, ein separates Schlafzimmer mit Bad, sowie 3 weitere Multifunktionsräume. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en-suite ist im Untergeschoß untergebracht, 2 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en-suite im Obergeschoß. Ein Fahrstuhl verbindet die 3 Ebenen. Vier Schlafzimmer und vier Bäder sowie ein Gäste WC stehen zur Verfügung. Damit ist die Villa auch ideal als Mehrgenerationenhaus geeignet. Der große Pool rundet die Fronten ab. Die Glasfronten erzeugen die typischen Merkmale des Bauhauses, die abgerundeten Terrassen setzen ganz besondere Akzente. Die Innenräume sind und wirken großzügig und durch die hohen Fensterfronten hell und lichtdurchflutet. Die Schlafzimmer im Obergeschoß haben einen direkten Zugang zu der großen Terrasse. Die untere Terrasse bietet ausreichend Platz für eine Außenküche. Auch der Pool ist mit 50 m² großzügig angelegt. Eine Villa, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Einzigartig im Stil, imponierend in der Ausstattung – dank exklusiver Innenausstattung und integrierter modernster Technik bleiben hier keine Wünsche offen.

KELLERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



OBERGEHOSS

